



A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926 afprojekt@vp.pl

Obiekt:

**BUDYNEK MIESZKALNO-UŻYTKOWY
PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 29 W KATOWICACH**

obr. Śródmieście-Załęże dz. nr 91, 92
/Kategoria obiektu budowlanego - XVI/

Projekt:

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE**

CZĘŚĆ BUDOWLANA

Inwestor:

Wyższy Urząd Górniczy w Katowicach
Ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice

EGZ. 1

*Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z późn. zm.)
oświadczamy, że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

autorzy opracowania :

**mgr inż. arch. ADAM FIDYKA
nr upr. 9/99**

tech. BARBARA HADUŁA

**dr inż. WITOLD BASIŃSKI
nr upr. 519/02**

Grudzień 2018

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO PODDASZA
7. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
9. OCENA TECHNICZNA INWESTYCJI
10. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE
2. REMONT REMONTOWO-BUDOWLANE
3. INSTALACJE
4. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – PROJEKTOWANE PRZEGRODY
6. UWAGI KOŃCOWE

III. WARUNKI OCHRONY P.POŻ. BUDYNKU

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

V. ZAŁĄCZNIKI

KOPIE UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

VI. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|---------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| 2. RZUT PODDASZA. STAN PROJEKTOWANY | 1 : 50 |
| 3. RZUT PODDASZA. STAN ISTNIEJĄCY. ROZBIÓRKI | 1 : 100 |
| 4. RZUT DACHU | 1 : 100 |
| 5. PRZEKRÓJ A-A i B-B | 1 : 50 |
| 6. OBUDOWA SCHODÓW NA STRYCH W POZIOMIE STRYCHU | 1 : 50 |
| 7. ELEWACJE PŁD-ZACH i PŁD-WSCH | 1 : 150 |
| 8. ELEWACJE PŁN-WSCH i PŁN-ZACH | 1 : 150 |
| 9. ZESTAWIENIE – OKNO DACHOWE | 1 : 50 |
| 10. ZESTAWIENIE – NAŚWIETLE | 1 : 50 |
| 11. ZESTAWIENIE – DRZWI DREWNIANE WEWNĘTRZNE | 1 : 75 |
| 12. BALUSTRADA SCHODÓW | 1 : 50 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy adaptacji poddasza (II piętra) budynku przy ulicy Poniatowskiego 29 w Katowicach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie zamawiającego
- 2.2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.3. Dokumentacje archiwalne z okresu budowy budynku (z 1925r.).
- 2.4. Dokumentacja renowacji elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach - wykonana przez pracownię projektową RENSTUDIO w czerwcu 2015 – autorzy dr inż. G.Rendchen, dr inż. Sz.F.Rendchen.
- 2.5. Dokumentacja przebudowy pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe na pierwszym piętrze budynku przy ul. Poniatowskiego 29 - wykonana przez pracownię projektową RENSTUDIO w czerwcu 2015 r. – autorzy dr inż. G.Rendchen, dr inż. Sz.F.Rendchen.
- 2.6. Projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu wykonany przez A.F.PROJEKT w maju 2018r.
- 2.7. Ekspertyza techniczna – określenie stanu technicznego konstrukcji budynku, ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji stropów – wykonana w 12.2012r. , autor mgr inż. Bogdan Namiota.
- 2.8. Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo-mieszkalnego usytuowanego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach wykonana 04.2015r. - autor bryg. mgr inż. Piotr Jurcyszyn.
- 2.9. Postanowienie Śląskiego Wojewódzkiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej z dnia 8 maja 2015.
- 2.10. Wytyczne zamawiającego i uzgodnienia robocze.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. Poniatowskiego 29, na działkach nr 91, 92. Na parceli obejmującej obie działki mieści się budynek biurowy Wyższego Urzędu Górniczego oraz zabudowania garażowe.

Sąsiadujące działki od południa (dz. nr 87,88,89) i zachodu (dz. 93,94) zabudowane są jednorodzinną zabudową willową., od północy biegnie ulica Poniatowskiego (dz. nr 108), od wschodu pas zieleni przy ulicy Kościuszki (dz. Nr 97).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu Śródmieścia Katowic w rejonie ulic Kościuszki i Mikołowskiej (przyjętym uchwałą Rady Miasta Katowice nr L/1182/14 z dnia 28 maja 2014r.) teren położony jest na terenie określonym jako:

3/U – tereny zabudowy usługowej,

Teren położony jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego tzw. Południowej dzielnicy Śródmieścia Katowic, wpisanego do rejestru zabytków (dec. Nr A/370/12 z 23.03.2012r.).

4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek przy ulicy Poniatowskiego 29 mieści się w północnej części działki. W zachodniej części działki mieści się 4-kondygnacyjny budynek biurowy (budynek przy ul. Poniatowskiego 31). Między budynkami od strony ul. Poniatowskiego znajduje się wjazd na podwórze zamknięte od południa i zachodu przez zabudowania gospodarczo garażowe. Na terenie wewnętrznym znajdują się miejsca parkingowe, układ komunikacyjny, oraz zieleń.

4.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek o 3-ch kondygnacjach naziemnych (parter, piętro i poddasze), całkowicie podpiwniczony, z nieużytkowym strychem.

Obiekt wybudowany około 1925 roku jako duża willa mieszkalna. W latach powojennych został przebudowany - wydzielono kilka lokali mieszkalnych.

Obecnie parter i piętro są zaadaptowane na potrzeby Wyższego Urzędu Górniczego, a pomieszczenia zlokalizowane na poddaszu są nieużytkowane. Na parterze budynku pozostał 1 lokal mieszkalny.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków. Położony jest na terenie historycznego układu urbanistycznego tzw. Południowej dzielnicy Śródmieścia Katowic, wpisanego do rejestru zabytków (dec. Nr A/370/12 z 23.03.2012r.). Ponadto na podstawie planu miejscowego chroniona jest sień i klatka schodowa budynku oraz jego elewacja (zakaz docieplenia).

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy żelbetowe monolityczne (nad piwnicami i częściowo powyżej), gęstożebrowe akermana (większość nad parterem i piętrzem) oraz drewniane (część stropu nad poddaszem), konstrukcja dachu drewniana; schody żelbetowe monolityczne.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania, posiada wentylację grawitacyjną oraz na części parteru i I piętrze mechaniczną. Cały obiekt (łącznie z poddaszem) został wyposażony w system sygnalizacji pożaru oraz instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. W klatce schodowej wykonano instalację oddymiającą (z klapą oddymiającą).

6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO PODDASZA

Komunikacja na poddaszu przebiega korytarzem, biegnącym wzdłuż kondygnacji, dostępnym bezpośrednio z klatki schodowej budynku. Obecnie poddasze jest nieużytkowane. Poprzednio na poddaszu użytkowym mieściły się 2 lokale mieszkalne, pierwotnie typu służbowego, ze wspólną łazienką we wschodniej przybudówce, oraz 2 pomieszczenia gospodarcze. Nad poddaszem użytkowym mieści się strych (poddasze nieużytkowe).

Zagadnienia materiałowe:

- 6.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - murowane, ceglane, nośne gr. 51 cm, ściany boczne wybudówek gr. 12cm; ściany zewnętrzne nieizolowane termicznie w większości w dobrym stanie technicznym, ściany boczne wybudówek częściowo spękane z powodu ugięć więźby dachowej – naprawa ujęta w projekcie remontu dachu.
- 6.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE - murowane, ceglane, nośne gr. 38-51 cm, ściany działowe gr. 12cm – w dobrym stanie technicznym.
- 6.3. STROPY – Strop nad poddaszem - w części środkowej żelbetowy, nieizolowany termicznie, nad pozostałą częścią drewniany, docieplony zasypką, od strony poddasza otynkowany – docieplenie stropu nad poddaszem ujęte zostało w projekcie remontu dachu. Strop poniżej poddasza – masywny ceramiczno-stalowy.
- 6.4. STOLARKA BUDOWLANA: okna i drzwi drewniane; wymiana okien ujęta w projekcie renowacji elewacji.
- 6.5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE
 - a) Posadzki: podłogi drewniane na legarach, na fragmentach posadzki panelowe, parkiet i płytki ceramiczne na wylewce cementowej;
 - b) Poszycie wewnętrzne połaci dachu i sufitów stropów drewnianych - poszycie tynkowane (tynk na trzcinie) – na partiach uszkodzenia spowodowane zawilgoceniem.
 - c) Wykończenie ścian i sufitów na stropie żelbetowym - tynki wewnętrzne, malowane; na niektórych ścianach lamperia - boazeria drewniana, ponadto w części pomieszczeń (toaleta, kuchnia) okładziny z płytek ceramicznych.
- 6.6. INSTALACJE: wodno-kanalizacyjna, elektryczna (w tym nowa oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego); instalacja systemu sygnalizacji pożaru; ogrzewanie – centralne grzejnikowe (zasilane z węzła cieplnego w sąsiednim budynku), wentylacja grawitacyjna.

7. OPIS ZAMIERZENIA PROJEKTOWEGO

Dokumentacja obejmuje roboty remontowo-budowlane w obrębie kondygnacji poddasza. Przewiduje się zachowanie istniejącej konstrukcji, usunięcie części ścian działowych i wykonanie nowych. Docelowo projektuje się 3 pomieszczenia biurowe na łącznie 8 pracowników. Ponadto przewiduje się 2 węzły sanitarne oraz pomieszczenie socjalne, pomocnicze oraz gospodarcze i techniczne (wentylatorownia). Przewiduje się docieplenie przegród zewnętrznych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy nieruchomości (dz. 91,92) – w oparciu o rozp. MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz.690 ze zm.).

9. OCENA TECHNICZNA INWESTYCJI

Ocenę techniczną inwestycji wykonuje się na podstawie wizji lokalnej w budynku oraz ekspertyzy technicznej z 2012 roku.

9.1. Ocena stanu technicznego

Budynek przy ul. Poniatowskiego 29 wykonany jest w technologii tradycyjnej: ściany nośne z cegły, stropy masywne – ceramiczne oraz żelbetowe, strop nad poddaszem w częściach bocznych drewniany, konstrukcja dachu drewniana. Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry – brak jest widocznych spękań murów i zarysowań stropów masywnych.

9.2. Wpływ projektowanych prac na istniejącą konstrukcję budynku.

Nie przewiduje się zmian istniejącej konstrukcji budynku. Przewiduje się rozbiórkę części murowanych ścianek działowych i wykonanie nowych o lekkiej konstrukcji oraz wymianę podłóg.

9.3. Wnioski

Projektowane prace nie mają wpływu na istniejące elementy konstrukcyjne budynku. Istniejące stropy masywne przeniosą obciążenia użytkowe adaptowanych pomieszczeń.

10. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		
NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
200.	KLATKA SCHODOWA	
PODDASZE		
201.	KOMUNIKACJA	6,20 m ²
202.	KOMUNIKACJA	11,62 m ²
203.	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	7,86 m ²
203a.	WENTYLATORNIA	3,56 m ²
204.	TOALETA	3,32 m ²
205.	KOMUNIKACJA	7,71 m ²
206.	POMIESZCZENIE BIUROWE	27,19 m ²
207.	POMIESZCZENIE BIUROWE	30,72 m ²
208.	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,30 m ²
209.	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,54 m ²
210.	KOMUNIKACJA	9,61 m ²
211.	TOALETA	7,51 m ²
212.	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	11,98 m ²
213.	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,69 m ²
RAZEM PODDASZE		151,81 m²

UWAGA! Do powierzchni wliczono w 100% powierzchnie poddasza o wysokości w świetle min. 220 cm, w 50% powierzchnie o wys. od 140 do 220 cm. Powierzchnie poddasza o wysokości poniżej 140 cm pominięto.

Powierzchnie podano w świetle tynków wewnętrznych.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- usunięcie resztek wyposażenia,
- demontaż drzwi,
- odbicie okładzin ścian, usunięcie posadzek PVC,
- rozbiórka podłóg drewnianych - poszycie drewniane, zasypki izolacyjne,
- rozbiórka cementowych wylewek podłogowych – w toalecie, oraz w dawnym mieszkaniu od strony zachodniej; - przed skuciem należy punktowo rozpoznać charakter podkładu podłogowego, w przypadku poprawnego układu warstw podłogowych (podłoga pływająca) pozostawić za zgodą inspektora nadzoru,
- rozbiórka podsufitek stropów drewnianych i wewnętrznego poszycia połaci dachu (tynk na siatce, deskowanie, zasypki izolacyjne),
- rozbiórka murowanych ścianek działowych.

2. ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

2.1. ROBOTY MUROWE

Zamurowania i przymurowania - z cegły pełnej.

2.2 POSZYCIE POŁACI DACHU I SUFITY

a) Poszycie połaci dachu

W odrębnym opracowaniu - projekcie remontu dachu – przewidziano docieplenie całej połaci dachu. Na partiach całkowite, łącznie z wykonaniem poszycia wewnętrznego, a na większości powierzchni od strony dachu, między krokwiami.

W bieżącej dokumentacji przewiduje się odbicie podsufitki i izolację całej powierzchni dachu od wewnątrz.

Wszystkie odsłonięte elementy dachu należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym oraz ogniochronnym (do NRO).

Izolację wełną mineralną $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ należy wykonać warstwami na łączną grubość 18 cm. Wełnę układać między krokwiami - izolacja gr. 12 cm (ujęta w projekcie remontu dachu), a następnie pod krokwiami poprzecznie w poziomie wieszaków poszycia połaci na grubość 6cm. Na profilach stalowych rusztu poszycia zamocować paroizolację.

Poszycie wewnętrzne połaci – DF/GKF oraz DFH2/GKFI (w toaletach) - 1×15mm (wymagana odporność ogniowa EI30).

b) Sufity na stropach drewnianych

Wszystkie odsłonięte powierzchnie belek stropu należy zaimpregnować środkiem przeciwgrzybicznym, owadobójczym oraz ogniochronnym (do NRO).

Poszycie sufitów wykonać na konstrukcji stalowej mocowanej do odsłoniętych belek stropowych. Na profilach rusztu poszycia zamocować paroizolację.

Poszycie wewnętrzne: płyty DF/GKF oraz DFH2/GKFI (w toaletach) 2×15mm - wymagana odporność ogniowa EI60.

Rozpatrywać z projektem remontu dachu w którym ujęto docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym.

c) Sufit pod stropem żelbetowym

Sufit podwieszany (po ułożeniu instalacji): na profilach stalowych CD60, obniżenie dostosować do instalacji biegnących nad sufitem.

Poszycie: płyty A/GKB 1 × 12,5mm

Izolacja termiczna stropu żelbetowego układana na paroizolacji, bezpośrednio na stropie - wełna mineralna $\lambda=0,030$ W/(m·K), np. ISOVER Multimax30, lub równoważna, na łączną grubość 16cm (izolacja ujęta w projekcie remontu dachu).

2.3. POSZYCIA I IZOLACJE ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN

a) Ścianki kolankowe:

Ocieplić od strony pomieszczeń wełną mineralną $\lambda \leq 0,032$ W/m·K, gr. 18cm – przy ścianie pozostawić szczelinę wentylacyjną 2cm (zamocować pionowe listwy dystansowe), od strony pomieszczenia wykonać ruszt lekkiej ścianki na konstrukcji C50. Na profilach zamocować paroizolację.

Poszycie: płyty A/GKB 1 × 12,5mm

b) Ściany wybudówek murowanych

Wykonać analogicznie do pkt a). Na ścianach bocznych grubość rodzaj profili i grubość izolacji dostosować do zastanej sytuacji (uwzględnić otwieranie okien), profile mocować do bocznej ściany na przekładce termicznej.

Poszycie: płyty A/GKB 1 × 12,5mm.

c) Ściany wejścia na strych [S5]

Dostawić ściankę na konstrukcji C50, w odległości 2cm od istniejącej ściany (szczelina wentylacyjna, zastosować listwy dystansowe), wełna mineralna $\lambda \leq 0,032$ W/m·K. Na profilach zamocować paroizolację.

Poszycie: płyty A/GKB 1 × 12,5mm

2.4. LEKKIE ŚCIANKI DZIAŁOWE I OBUDOWY

a) Lekkie ścianki działowe w poziomie poddasza

Przyjęto ścianki na szkielecie stalowym C50 z wypełnieniem wełną mineralną:

– ścianka między toaletą a sąsiadującym pomieszczeniem biurowym i pomocniczym [S1] – 100A50 (ścianka gr.10cm) – poszycie DEFH1IR (np. Nida Cicha) - 2×12,5mm – wymóg izolacyjności $R_{A1} \geq 57$ dB;

– pozostałe ścianki między pomieszczeniami, za wyjątkiem wentylatorni [S2] – 100A50 (ścianka gr.10cm) – poszycie A/GKB (np. Nida Ekspert) oraz od strony toalety H2/GKBI (np. Nida Woda) – 2×12,5mm;

- ścianki wewnątrz toalet [S3] - 75A50 (ścianki gr. 7,5cm) - poszycie H2/GKBI (np. Nida Woda)- 1 × 12,5mm; w ściankach przy nieużytkowanych przestrzeniach (przy dachu) zastosować poszycie jednostronne.

- ściana wentylatorni [S4]- 75A50 (ścianka gr. 7,5cm) - poszycie: DF/GKF (np. Nida Ogień+) 1 × 12,5mm (wymagana odporność ogniowa EI60).

Pod profilami, na styku ze stropami i ścianami należy ułożyć piankowe taśmy uszczelniające szer. 50mm.

b) Obudowa widocznych elementów więźby dachowej (słupki, płatwie zastrzały i podwaliny) Zastosować płyty gipsowo-kartonowe - DF/GKF oraz DFH2/GKFI (w toaletach) - 1×15mm (wymagana odporność ogniowa EI30).

c) Obudowa wejścia na strych (w poziomie strychu)

Ścianka na szkielecie C10, z poszyciem z płyt gr. 12,5 mm: H2/GKB (od wewnątrz) i DEFH1IR (od strony strychu); ściankę wypełnić wełną mineralną gr. 8cm, zachować przy zewnętrznym poszyciu szczelinę wentylacyjną (zastosować listwy dystansowe). Od strony wewnętrznej zastosować paroizolację (folia PE). Na ścianach od strony niedostępnych niskich przestrzeniach strychu zastosować poszycie jednostronne (od strony schodów)

Obudowa połączeń płyty DFH2/GKFI 15mm na ruszcie stalowym mocowanym do krokwi (po wykonaniu izolacji wełną mineralną 12cm i wykonaniu paroizolacji).

2.5. PODŁOGI

Uwaga – projektowany poziom posadzek dostosować do poziomu posadzki w klatce schodowej.

Nierówności powierzchni stropu (powyżej 5mm) wyrównać zaprawą cementową. Na wyrównanym podłożu ułożyć warstwę akustyczno-wypełniającą ze styropianu gr. 6cm (ostatecznie grubość dobrać do zastanej sytuacji), a następnie po osłonięciu styropianu folią PE, wykonać podkład podłogowy gr.4cm z zaprawy cementowej zbrojonej siatką Ø4.5/150/150.

2.6. STOLARKA I ŚLUSARKA BUDOWLANA

a) Okna dachowe - okna dachowe obrotowe z drewna klejonego, z poszyciem zewnętrznym z blachy powlekanej $U_{w_{max}}=1.1 \text{ W/m}^2 \times K$, szklenie wkładem trzyszybowym, zewnętrzna szyba - szkło hartowane; dźwiękochłonność min. 32dB; systemowa markiza zewnętrzna (siatka PVC); przy 2 oknach przyjmuje się konieczność wykonania wymianów (przesunięcia krokwi); parapety wewnętrzne z PVC,

b) Drzwi drewniane płytowe wewnątrzklatkowe np. Prota CPL model 5.1 lub równoważne – ramiaki drewniane lub ramy drewniane z wypełnieniem stabilizującym oraz płyta HDF z okleiną drewnopodobną (laminat CPL) w kolorze do uzgodnienia z Inwestorem. Skrzydło wyposażyć w 3 zawiasy. Boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Ościeżnica systemowa np. Porta System z panelem regulującym szerokość w kolorze drzwi lub równoważne. Zamek standardowy na klucz z wkładką patentową, klamka z stalowa typu PORTA ROYAL z szyldem w kolorze srebrnym szczotkowanym lub równoważna.

- drzwi pomieszczeń biurowych (i pomocniczych) - pełne; ościeżnice drewniane - nakładane z maskownicami, dźwiękochłonność min. 32dB;

- drzwi toalet, pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia socjalnego z podcięciem wentylacyjnym 2,5cm (o powierzchni min. 220cm²); ościeżnice jw.,

- drzwi wentylatorni – o odporności ogniowej EI30; ościeżnice jw.,

- drzwi zamykające wejście na strych – izolowane $U_{max}=1.5 \text{ W/m}^2 \times K$

c) Okna wewnętrzne - naświetla – PVC, stałe, dwuszybowe, dźwiękochłonność (min) 32 dB,

d) Okna w wybudówkach murowanych - wymiana została ujęta w odrębnym opracowaniu (projekcie remontu elewacji). Parapety wewnętrzne z PVC.

e) Balustrada klatki schodowej

- balustrada schodów - ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym; słupki Ø42,4 mm z uchwytami do szyb, poręcz Ø42,4 x2 mm; łączniki, zaślepki; powierzchni stali satynowa; szyba szklana przydymiona, brązowa – bezpieczna VSG 44.1.

Balustradę należy wykonać i wbudować tak, by zachować szerokość użytkową schodów min. 120cm (odległość między ścianą, w stanie wykończonym, a wewnętrzną powierzchnią balustrady), wysokość balustrady min. 110 cm. Maksymalny dopuszczalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady wynosi 20cm.

- balustrada podestu przy oknach – ze stali nierdzewnej; słupki Ø42,4 mm, uchwyty przelotowe, stopy montażowe, rozety maskujące; wypełnieni - pręty/ rury Ø12 mm; poręcz Ø42,4 x2 mm;

f) Drzwiczki do wnęki na bojler przy toalecie (pom. 211): drewniane ażurowe (z lamelkami) 39,4×110 cm, w ramie drewnianej (ościeżnicy), malowane 2× lakierobejcą.

2.7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

a) Wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów

Wszystkie nieotynkowane powierzchnie ścian (uzupełnienia ścian murowanych oraz odkryte mury) otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, zagruntować pomalować Listwy narożne mocowane do muru, założyć na bardziej narażonych na uderzenia narożach.

W toaletach wykonać okładziny ścian z płytek ceramicznych do wysokości 2m, a przy natrysku na całą. Zastosować płytki ściennie heksagonalne Ragno Rewind Vanilia, Paltero, Polvere w stosunku 34% / 37% / 29% szerokość fugi max 3mm w kolorze ciemnoszarym lub równoważne (do uzgodnienia z inwestorem). Pod płytkami w obrębie natrysku i umywalk wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową. Nad umywalkami lustra wklejane (przyjęto 2 lustra 115x85, w pom.211 docinane; wymiary do zweryfikowania na budowie).

Ściany poza obłożonymi płytkami oraz sufity i poszycia z płyt gipsowo-kartonowych wykończyć gładzią gipsową i zagruntować, pomalować 2× farbą lateksową (kolor do uzgodnienia z inwestorem)

b) Posadzki:

W pomieszczeniach komunikacyjnych zastosować płytki ceramiczne - gres nieszkliwiony grubość 7,2mm - matowe z kolekcji Paradyż lub równoważne. W toaletach wykonać izolację wodoszczelną podpłytkową, wywinąć 15cm na ściany, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą, zastosować płytki heksagonalne Ragno Rewind Vanilia, Paltero, Polvere w stosunku 34% / 37% / 29% fugi max 3mm w kolorze ciemnoszarym lub równoważne (do uzgodnienia z inwestorem). W pozostałych pomieszczeniach ułożyć panele podłogowe w klasie użyteczności "33" oraz ścieralności "AC5" w kolorze, Kronopol Dąb Opera / SOUND z fugą czterostronną lub równoważny. Panele układać zgodnie z zaleceniami

producenta na uprzednio położonej izolacji przeciwwilgociowej i macie akustycznej gr. 5mm oraz wykończyć systemowymi listwami przypodłogowymi.

3. INSTALACJE

Instalacje wewnętrzne wykonać wg odrębnych opracowań branżowych.

- a) Ogrzewanie – projektowana instalacja c.o. grzejnikowa (źródłem ciepła jest węzeł ciepły w sąsiadującym budynku).
- b) Instalacje wod.-kan. – przebudowa wewnętrznych instalacji wodnej i kanalizacyjnej.
- c) Instalacja gazu – demontaż pozostawionych elementów inst. gazowej.
- d) Instalacja wentylacji mechanicznej – centrala wentylacyjna zlokalizowana na kondygnacji poddasza w pomieszczeniu wentylatorni.
- e) Instalacja klimatyzacji – w systemie multisplit, jednostka zewnętrzna zlokalizowana w piwnicy budynku.
- f) Instalacje elektryczne: oświetlenia podstawowego, gniazd wtyczkowych, przepięciowa i przeciwporażeniowa, instalacja siłowa zasilania wentylacji i klimatyzacji; korekta lokalizacji opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- g) Instalacje niskoprądowe: okablowanie strukturalne, system telewizji satelitarnej i naziemnej, system sygnalizacji włamania i napadu, rozbudowa systemu domofonowego, rewizja systemu sygnalizacji pożaru.

4. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na części parteru będącej lokalem użyteczności publicznej przewidziano dostęp osób niepełnosprawnych za pomocą podnośnika zamontowanego przy schodach zewnętrznych na podwórzu. Ponadto na poziomie parteru znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Do pomieszczeń zlokalizowanych na wyższych kondygnacjach nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA – PROJEKTOWANE PRZEGRODY

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

1. Stropodach ($t_i= 20/25^\circ\text{C}$)				
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej			0,04	-
Dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie	0,02			-
Łaty i kontrłaty				
Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna	-			
Wełna mineralna ($\lambda=0,032$ W/m·K) między krokiewiami	0,13	0,032	4,06	
Konstrukcja sufitu/wełna mineralna 5cm	0,05	0,032	1,56	-
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,00	
Płyta gipsowo-kartonowa DF/GKF	0,015	0,230	0,07	
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			5,83	0,17
$U_{c1} = 0,17$ W/m²K < $U_{cmax} = 0,18$ W/m²K				

2. Docieplenie ściany kolankowej od wewnątrz S2 ($t_i= 20/25^\circ\text{C}$)
--

Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018	-
Cegła ceramiczna pełna	0,38	0,770	0,49	
Szczelina 2cm (listwy dystansowe)	0,02	0	0,040	-
Wełna mineralna ($\lambda=0,032$ W/m·K)	0,15	0,032	4,69	
Płyta gipsowo-kartonowa A/GKB na ruszcie stalowym	0,012	0,230	0,05	
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_k			5,46	0,18
$U_{c2} = 0,18$ W/m²K < $U_{kmax} = 0,23$ W/m²K				

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	m ² K/W	W/m ² K

3. Strop drewniany nad poddaszem ($t_i=20/25^\circ\text{C}$)				
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,20	
Płyta OSB-3 gr. 24mm	0,025	0,13	0,19	
Pustka powietrzna	0,02		0,15	
Wełna mineralna ($\lambda=0,032$ W/m·K) między belkami	0,15	0,030	5,00	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,00	-
Deski 2cm	0,02	0,16	0,13	
Tynk cem.-wap. Na trzcinie	0,015	0,82	0,02	
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			5,83	0,17
$U_{c3} = 0,17$ W/m²K < $U_{cmax} = 0,18$ W/m²K				

4. Strop żelbetowy nad poddaszem ($t_i=20/25^\circ\text{C}$)				
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej			0,04	-
Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,20	
Wełna mineralna ($\lambda=0,030$ W/m·K)	0,16	0,030	5,33	
Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,00	-
Istniejący strop żelbetowy	0,08	1,70	0,05	
Istniejący tynk-cementowo-wapienny	0,015	0,82	0,02	
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c			5,74	0,17
$U_{c4} = 0,17$ W/m²K < $U_{cmax} = 0,18$ W/m²K				

5. Docieplenie ściany wejścia na strych w poziomie poddasza ($\Delta t > 8^\circ\text{C}$)				
Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
Tynk cementowo-wapienny	0,015	0,820	0,018	-
Cegła ceramiczna pełna	0,065	0,770	0,08	
Szczelina 2cm (listwy dystansowe)	0,02	0	0,040	-
Wełna mineralna	0,05	0,032	1,56	
Płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie stalowym	0,0125	0,230	0,05	
Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Opór całkowity i U_k			1,93	0,52

$$U_{k5} = 0,52 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{k\max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$$

6. Ściana obudowy wejścia na strych w poziomie strychu ($t_i = 8^\circ\text{C}$)					
	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,07	-
	Opór cieplny przestrzeni dachowej			0,20	
	Płyta gipsowo-kartonowa GKBI	0,012	0,230	0,05	
	Pustka powietrzna	0,02		0,15	
	Wełna mineralna ($\lambda=0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$)	0,08	0,032	2,50	
	Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
	Płyta gipsowo-kartonowa GKB	0,012	0,230	0,05	
	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c				3,12	0,32
$U_{c6} = 0,32 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$					

Opis	d	λ	R	U_k
	m	W/mK	$\text{m}^2\text{K/W}$	$\text{W/m}^2\text{K}$

7. Dach nad wejściem na strych ($t_i = 8^\circ\text{C}$)					
	Opór przyjmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	Dachówka ceramiczna karpiówka podwójnie	0,02			-
	Łaty i kontrłaty				
	Folia dachowa paroprzepuszczalna	-			
	Pustka powietrzna	0,02		0	
	Wełna mineralna ($\lambda=0,032 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) między krokiewiami	0,12	0,032	3,75	
	Folia PE (paroizolacja)	0,000	0,500	0,000	-
	Płyta gipsowo-kartonowa GKF	0,015	0,230	0,07	
	Opór przyjmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Opór całkowity i U_c				3,96	0,25
$U_{c7} = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{c\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$					

Projektowane przegrody budynku odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w WT 2017 co spełnia wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej (wg §328 ust.1a, jak dla budynku przebudowanego).

6. UWAGI KOŃCOWE

- Roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru oraz normami branżowymi, w tym Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej, pod nadzorem osoby uprawnionej.
- odczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych(Dz. U. nr47, poz.401).
- Ze względu na przeprowadzanie prac budowlanych w istniejącym obiekcie zaleca się zachować ostrożność przy ich wykonywaniu. Przyjęte założenia projektowe należy

weryfikować podczas prowadzenia prac. Wszelkie wymiary należy potwierdzić w naturze. W przypadku wątpliwości skontaktować się z projektantami.

- Każdy przypadek zamieszczenia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej nazwy, typu, marki lub producenta określonego materiału lub urządzenia ma charakter przykładowy i jest użyty wyłącznie w celu określenia wymaganych standardów jakości i klasy materiałów zamiennych – tzn. o nie gorszych wskaźnikach technicznych i standardach jakościowych.
- Rozpatrywać z projektem remontu dachu, projektem remontu elewacji oraz projektem przebudowy pomieszczeń I piętra budynku na cele biurowe oraz z projektami branżowymi.
- Z uwagi na niewielki przedmiotowy zakres prac - roboty remontowo-budowlane o mniejszym stopniu komplikacji niż wykonanie obiektów wymienionych przykładowo w §20 ust.2 pkt.2 WT – tj. wykonanie lekkich ścianek działowych, brak przebudowy elementów konstrukcyjnych - niniejsza dokumentacja nie wymaga obowiązku sprawdzenia.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo-mieszkalnego, usytuowanego przy ulicy Poniatowskiego 29 w Katowicach określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz. 2117).

Podstawę dokonania uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej stanowią:

1. POSTANOWIENIE znak WZ.5595.1.80.2015.MB wydane przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w dniu 8 maja 2015 roku, na mocy którego w sposób inny spełniono warunki „techniczno-budowlane” [zawarte w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 roku] w zakresie dotyczącym:

szerokości biegów i spoczników oraz wysokości stopni w klatce schodowej (§68 ust.1),
szerokości drzwi wyjściowych z klatki schodowej na zewnątrz budynku (§239 ust. 4),
szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze (§ 242 ust.1),
stopnia palności konstrukcji dachu (§216 ust. 2)
szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej (§242 ust.1),

2. „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo-mieszkalnego usytuowanego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach”, opracowana w kwietniu 2015 roku przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Jurczyszyn i rzeczoznawcę budowlanego inż. Bogusława Wieczorek

Uzgodnienia wskazanego **POSTANOWIENIA**, wydanego przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, dokonano na podstawie przywołanej wyżej [punkt 2] sporządzonej dla obiektu „**Ekspertyzy technicznej...**”, a w szczególności przyjętej koncepcji bezpieczeństwa pożarowego, obejmującej realizację zadań, stanowiących inne rozwiązania od warunków techniczno-budowlanych, dotyczących:

1. zapewnienia całkowitej ochrony budynku przez system sygnalizacji pożarowej, realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza zdarzeń, w szczególności powodujące:
 - a) uruchomienie samoczynnych urządzeń oddymiających w przestrzeni klatki schodowej,
 - b) uruchomienie wewnętrznych sygnalizatorów świetlnych i akustycznych, informujących jednoznacznie użytkowników budynku o zagrożeniu i konieczności rozpoczęcia ewakuacji, wykonany zgodnie z projektem technicznym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
2. wydzielenia klatki schodowej na każdej kondygnacji ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcie od korytarzy i pomieszczeń dostępnych, bezpośrednio z jej przestrzeni, drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, wyposażonymi w samozamykacze, w sposób przedstawiany w części rysunkowej ekspertyzy,
3. wyposażenia klatki schodowej w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu, zaprojektowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

4. wydzielenia piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej, z jednoczesnym zamknięciem wejścia z klatki schodowej na jej poziom drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI60, z samozamykaczem,
5. zabezpieczenia drewnianych elementów klatki schodowej do stopnia trudno zapalnego, za pomocą certyfikowanego środka ognioochronnego,
6. zamknięcia pomieszczenia gospodarczego nr 3.05 [na piętrze 2-gim] oraz wyjścia na strych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI30, z samozamykaczem,
7. wyposażenia w samozamykacze drzwi do wskazanych pomieszczeń, zawężających po ich otwarciu szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych
8. wyposażenia klatki schodowej i korytarzy w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
9. sporządzenia „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku” z uwzględnieniem szczegółowych procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Realizację w.w. punktów ujęto w dokumentacji przebudowy pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe na pierwszym piętrze budynku przy ul. Poniatowskiego 29 - wykonanej przez pracownię projektową RENSTUDIO w czerwcu 2015 r. [poz. 29].

Zawiadomienie KW PSP Katowice o uzgodnieniu w/w projektu dnia 29.06.2015 r. i realizacji w/w zadań ujętych w POSTANOWIENIU [poz. 33] przesłano do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 30 czerwca 2015 r.

W oparciu o w.w. dokumentację w obrębie kondygnacji poddasza użytkowego (II piętra) wykonano prace ujęte w:

- pkt. 1 - objęto kondygnację systemem sygnalizacji pożarowej,
- pkt. 2 - wydzielono klatkę schodową od pozostałej części kondygnacji drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30 z samozamykaczem,
- pkt. 3 - wyposażono klatkę schodową w samoczynne urządzenia oddymiające uruchamiane za pomocą systemu wykrywania dymu),
- pkt. 6 - zamknięto drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS30, z samozamykaczem, drzwi na strych oraz drzwi do pomieszczenia gospodarczego, będącym w bieżącej dokumentacji pomieszczeniem nr 205 (komunikacja).
- pkt. 8 - wyposażono klatkę schodową i korytarz w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,

Z pozostałych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, możliwych do spełnienia w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych wykonano zamknięcia kłapą ppoż. wejścia na strych (w pom. 207)

Niniejsza dokumentacja adaptacji pomieszczeń poddasza na cele biurowe obejmuje realizację pozostałych wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, które można spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, Ponadto w części elektrycznej dokumentacji ujmuje się modyfikację rozmieszczenia sygnalizatorów systemem sygnalizacji pożarowej stosownie do projektowanego rozkładu pomieszczeń.

Podstawy prawne i bibliografia [wiedza techniczna].

- 1) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. *o ochronie przeciwpożarowej* (t.j. Dz. U. 2018, poz. 620 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r., w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz. U. 2009, nr 124, poz. 1030).
- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w *sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. 2015, poz. 2117).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (t.j. Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).
- 7) PN-B-02852:2001. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.*
- 8) PN-92/N-01256/01. *Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.*
- 9) PN-92/N-01256/02. *Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.*
- 10) PN-N-01256-4. *Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.*
- 11) PN-EN 1838 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.*
- 12) PN-EN 50172. *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.*
- 13) PN-IEC 60364-5-56. *Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.*
- 14) PN-B-02877-2. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Klapy dymowe. Wymagania i metody badań.*
- 15) PN-B-02877-4. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania wraz ze zmianą do Polskiej Normy PN-B-02877-4:2001/Az1 z września 2006 dotyczącej PN-B-02877-4:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.*
- 16) Wytyczne VdS 2221:2001-08 (01) *Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie.*
- 17) Instrukcja nr 409 ITB – Warszawa 2005. *Projektowanie elementów żelbetowych i murowanych z uwagi na odporność ogniową.*
- 18) A. Biczyski *Zasady montażu, odbioru i eksploatacji urządzeń przeciwpożarowych – urządzenia oddymiające* – Warszawa 2007.
- 19) Prospekty i materiały szkoleniowe firmy D + H.
- 20) "seminarium Kraków Zakopane 2010" Andrzej Borowy, Grzegorz Woźniak, Piotr Smardz dokumentowanie w projekcie budowlanym klasy odporności ogniowej elementów budowlanych str. 31 i 39 i 61 .
- 21) "seminarium Kraków Zakopane 2011" dokumentowanie w projekcie budowlanym klasy odporności ogniowej elementów budynku str. 44 i 63.
- 22) "seminarium Zakopane październik 2012" Mirosław Kosiorek „Możliwość oceny klasy odporności ogniowej elementów budowlanych” str. 26.
- 23) "seminarium Kraków Zakopane 2013" Piotr Smardz „Zakres zapisów projektanta konstrukcji w projekcie budowlanym dotyczących zaprojektowanej odporności ogniowej elementów budowlanych w oparciu o eurokody pozwalający rzeczoznawcy na uzgodnienie dokumentacji” str. 31.
- 24) Wytyczne projektowania oświetlenia awaryjnego. Wyd. SITP WP-01:2006.
- 25) Warunki techniczne wykonania „Wytycznych projektowania oświetlenia awaryjnego SITP WP-01:2006”. Wyd. CHOLEMASTER, Waclaw Cholewa. Podręcznik projektowania *krok po kroku*.
- 26) PKN – CEN/TS 54-14:2006. Projektowanie instalacji automatycznego wykrywania pożaru.
- 27) Wytyczne projektowania sygnalizacji pożarowej. Wyd. SITP WP-02:2010.

28) Ochrona przeciwpożarowa nr 2/2011 str. 32. W. Markowski. Systemy sygnalizacji pożarowej – wytyczne projektowania.

Dokumentacja udostępniona przez Inwestora:

29) Dokumentacja projektowa przebudowy pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe na pierwszym piętrze budynku przy ul. Poniatowskiego 29 - wykonana przez pracownię projektową RENSTUDIO w czerwcu 2015 r. :

Cz. I Architektoniczno-budowlana – autorzy dr inż. G.Rendchen, mgr inż. T.Pelczar, dr inż. Sz.F.Rendchen.

Cz. II a Wentylacja i klimatyzacja – autor mgr inż. P.Pazera

Cz. II b Wod. - kan. C.O. i G. - autor mgr inż. M.Szafarz

Cz. III Instalacje elektryczne – autor inż. T. Mania

Cz. IV Instalacje niskoprądowe – autor mgr inż. P. Potempa, dr inż. arch. Szymon F. Rendchen

30) Projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Poniatowskiego 29 - wykonany przez pracownię A.F.PROJEKT w maju 2018 r.:

31) Projekt budowlany remontu dachu budynku przy ul. Poniatowskiego 29. Instalacja odgromowa - wykonany przez pracownię A.F.PROJEKT w maju 2018 r. - autor mgr inż. Błażej Miguła

32) Dokumentacja budowy willi przy ulicy Poniatowskiego – archiwalna dokumentacja wykonana w kwietniu 1925 roku.

33) POSTANOWIENIE znak WZ.5595.1.80.2015.MB wydane przez Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w dniu 8 maja 2015 roku, na mocy którego uzyskano zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w „warunkach techniczno-budowlanych” [zawarte w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 roku].

34) „Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku biurowo-mieszkalnego usytuowanego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach”, opracowana w kwietniu 2015 roku przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Jurczyszyn i rzeczoznawcę budowlanego inż. Bogusława Wieczorek.

Niezależnie od elementów wskazanych powyżej, podstawę uzgodnienia niniejszej dokumentacji stanowią także dane zawarte w projekcie budowlanym określone przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

III. 1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Całkowita powierzchnia wewnętrzna budynku [łącznie z poddaszem nieużytkowym i piwnicą] wynosi 1109,67 m², a powierzchnia użytkowa – 593,51 m² [parter, piętra: 1-sze i 2-gie]. Budynek jest podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Kubatura budynku – ok. 2800 m³.

Maksymalna wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni stropu łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi 12,00 m [do kalenicy – 16,6 m]. Budynek zalicza się do niskich [N].

Powierzchnie użytkowe netto poszczególnych kondygnacji [parter, piętra: 1-sze i poddasze (2-gie piętro)]:

parter - 229,25 m²,

piętro 1-sze - 212,45 m²,

piętro 2-gie – 151,81 m²,

III.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia (3). Doprowadzona obecnie do budynku instalacja gazowa dla potrzeb kuchennych w mieszkaniach będzie zlikwidowana.

III.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń:

Obecnie w budynku występują pomieszczenia biurowe i mieszkania, w tym 1 zamieszkałe na parterze. Cały budynek będzie docelowo adoptowany na biura i zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na poszczególnych użytkowych kondygnacjach nadziemnych i w pomieszczeniach biurowych przewiduje się przebywanie maksymalnie następujące ilości osób:

Parter: 24 osoby [przy przyjęciu wskaźnika 5m² /osobę], w tym (numeracja pomieszczeń wg [29]):

- biuro nr 1.04 – 2 osoby,
- biuro nr 1.05 – 1 osoba,
- biuro nr 1.06 – 4 osoby,
- biuro nr 1.10 – 3 osoby,
- biuro nr 1.12 – 6 osób,
- biuro nr 1.13 – 8 osób,

I piętro: 36 osób (numeracja pomieszczeń i ilość osób wg [29]),

w tym:

- biuro nr 2.03 – 2 osoby,
- biuro nr 2.04 – 3 osoby,
- biuro nr 2.05 – 7 osób,
- biuro nr 2.08 – 4 osoby,
- biuro nr 2.09 – 5 osób,
- biuro nr 2.10 – 4 osób,
- biuro nr 2.11 – 6 osób,
- biuro nr 2.13 – 3 osoby,
- biuro nr 2.14 – 2 osoby,

II piętro (poddasze): 8 osób [wg projektowanego zagospodarowania pomieszczeń], w tym :

- pomieszczenie biurowe nr 206 – 3 osoby,
- pomieszczenie biurowe nr 207 – 4 osoby,
- pomieszczenie biurowe nr 206 – 1 osoba.

III.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Budynek jako całość zalicza się do budynków klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi. Wszystkie pomieszczenia o innym charakterze [gospodarcze, techniczne itp.] są w pełni funkcjonalnie powiązane z przeznaczeniem obiektu. Wobec tego nie oblicza się w tych pomieszczeniach gęstości obciążenia ogniowego. Biorąc jednak pod uwagę przeznaczenie tych pomieszczeń oraz ilość i rodzaj przechowywanych w nich materiałów, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy w nich 500 MJ/m².

III.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne zagrożenie wybuchem.

III.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek winien spełniać wymogi co najmniej dla klasy „C” odporności pożarowej. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60,
- konstrukcja dachu - R 15,
- strop¹⁾ - REI 60,
- ściana zewnętrzna¹⁾ - EI 30, klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego o wysokości co najmniej 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem
- ściana wewnętrzna¹⁾ - EI 15,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio dla danej klasy odporności pożarowej budynku tj. R 60.

- przekrycie dachu - RE 15,

Pozostałe wymagania:

- ściana oddzielenia przeciwpożarowego - REI 120,
- drzwi lub inne zamknięcia przeciwpożarowe [stanowiące zamknięcia otworów w elementach oddzielenia przeciwpożarowego] - EI 60,
- strop oddzielenia przeciwpożarowego nad piwnicą - REI 120,
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15,
- biegi i spoczniki schodów - R 60, wykonane z materiałów niepalnych,
- ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej - REI 60,
- drzwi zamykające klatkę schodową – EIS 30,
- przegroda oddzielająca pomieszczenia użytkowe [biurowe] od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu – EI 30. Należy stosować dostępne rozwiązania systemowe oferowane przez specjalistyczne firmy.
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy powyżej 0,04 m w stropach i ścianach pomieszczeń zamkniętych tj. piwnica - EI120 , oraz klatka schodowa i wentylatornia - EI 60,
- drzwi wyjściowe i kłapa wyjściowa stanowiące wyjście z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe [strych] , odpowiednio - EI 30 i EI 15, drzwi do wentylatorni EI30.
- drzwi do piwnicy - EI 60,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności należy zaopatrzyć w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru tj. należy np. zastosować samozamykacze.

Elementy wykończenia wnętrza.

Na drogach, służących celom ewakuacji należy stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Do wykończenia wnętrza nie stosować materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudnopalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Powyższe wymagania w budynku w większości będą spełnione.

Na niespełnione wymagania odnośnie drewnianych elementów konstrukcyjnych dachu, które nie spełniają wymogu nierozprzestrzeniania ognia uzyskano zgodę na podstawie w/w POSTANOWIENIA KW PSP na zastosowanie rozwiązań zamiennych tj. spełnienie tego wymogu w inny sposób niż określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych. Tym nie mniej w dokumentacji remontu dachu [30] przyjęto zabezpieczenie wszystkich widocznych elementów konstrukcji dachu do NRO.

Dla określenia klasy odporności ogniowej drewnianej konstrukcji dachu i przekrycia dachu wykorzystano zasady wiedzy technicznej o których mowa w art.5 ustawy z 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.

Według dostępnej wiedzy technicznej [SITP "seminarium Zakopane 04.10.2012", Ochrona przeciwpożarowa nr 4/2007, Instrukcja nr 221 ITB itp.] konstrukcje drewniane przy odpowiednim polu przekroju mogą osiągać odporność ogniową 30 a nawet powyżej 60 minut. Jak podano niżej wymiary głównych elementów konstrukcyjnych dachu [płatwie, słupki] posiadają przekroje ponad 14 x 14 cm. Po uwzględnieniu danych z w/w wiedzy technicznej przyjęto, że konstrukcja drewniana dachu i przekrycie dachu posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej tj. co najmniej odpowiednio R 15 i RE 15 , co spełnia wymagania określone w § 216 ust.1 „warunków techniczno-budowlanych”. Pokrycie dachu wykonane jest z dachówki karpiówki.

Drzwi zamykające wejście na strych (poddasze nieużytkowe) są wykonane są w klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, a kłapa wejściowa w klasie odporności ogniowej EI 15, zgodnie z dokumentacją techniczną z 2015 roku [29].

Ogólna charakterystyka obiektu. Opis budowlany.

Objęty projektem obiekt został zbudowany ok. roku 1925 w technologii tradycyjnej, jako budynek typu willowego. Budynek posiada 3 nadziemne kondygnacje użytkowe, w tym użytkowe poddasze (II piętro) oraz strych (poddasze nieużytkowe). Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Do piwnicy prowadzi wejście z zewnątrz budynku oraz z klatki schodowej. Ściany nośne wykonano z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i częściowo wapienno-cementowej.

Konstrukcja stropów i schodów:

strop nad piwnicą żelbetowy monolityczny o grubości 10-13 cm.

stropy kondygnacji nadziemnych: w części Akermana 15+5 cm i w części płytowe monolityczne o grubości 20 cm jako krzyżowo zbrojone. Stropy oparte na ryglach żelbetowych monolitycznych wieńcach obwodowych ścian zewnętrznych.

strop poddasza w części centralnej płytowy monolityczny otynkowany od dołu o łącznej grubości 12 cm na ryglach żelbetowych o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 [zgodnie z wiedzą techniczną – tj. „seminarium Zakopane październik 2012” Mirosław Kosiorek „Możliwość oceny klasy odporności ogniowej elementów budowlanych” str. 26.; w częściach bocznych drewniany – belki 18x22 (zgodnie z dokumentacją archiwalną [32]). Biorąc pod uwagę duży przekrój belek drewnianych, a także jego zabezpieczenie do NRO, osłonięcie od góry płytą OSB NRO oraz zabezpieczenie z obu boków niepalnym materiałem izolacyjnym (wełną mineralną), a od strony pomieszczeń użytkowych okładziną EI60 oraz brak obciążeń użytkowych przy nieznacznych rozpiętościach można przyjąć ich odporność ogniową na min. 60 minut.

Komunikację pionową stanowi klatka schodowa wykonana jako żelbetowa, monolityczna. Płyty biegów schodowych posiadają grubość 10 cm a belki policzkowe i belki wsporcze spoczników, w zależności od rozpiętości, posiadają wysokość od 32 do 40 cm. Schody na strych (poddasze nieużytkowe) - drewniane, usytuowane w obudowie murowanej.

Na części stropów wykonane zostały podłogi drewniane z drewna miękkiego na legarach a w części jako parkiet z drewna twardego.

Więźba dachowa drewniana w układzie wielospadowym, dwukondygnacyjna, obejmująca w dolnej części poddasze użytkowe (II piętro), a w górnej strych (poddasze nieużytkowe). Więźba oparta jest na płatwiach pośrednich i stolcach z mieczami oraz na ścianach zewnętrznych (na murłatach). Stolce w poziomie strychu oparto na stropie poddasza - żelbetowym za pośrednictwem lokalnie ułożonych podwalin drewnianych oraz na stropie drewnianym (na belkach), a w poziomie poddasza na masywnym stropie nad I piętrem, za pośrednictwem podwalin i zastrzałów.

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki na ołaczeniu ażurowym, w poziomie górnym (na strychu) bez ocieplenia, w poziomie dolnym (na poddaszu użytkowym) z projektowaną niepalną izolacją termiczną (wełną mineralną)

Wymiary głównych elementów konstrukcyjnych dachu:

krokwie 14 x 12 cm,

płatów 18 x 16 cm,

słupki – stolce 16 x 16 cm

miecze 14 x 12 cm

III.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Cały budynek podzielony zostaje na 2 strefy pożarowe:

- strefa pożarowa piwniczna PM o powierzchni wewnętrznej 246,64 m².
- strefa pożarowa ZL obejmująca pozostałą powierzchnię obiektu o powierzchni wewnętrznej 863,03 m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, określonej dla tego rodzaju budynków w „warunkach techniczno-budowlanych”, wynosząca 5000 m² [budynek niski] nie została przekroczona.

III.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekt jest wolnostojący. Odległości budynku od obiektów sąsiadujących są następujące:

- od strony południowo-wschodniej odległość do najbliższego budynku, będącego własnością inwestora wynosi – 6,79 m. Od tej strony oba budynki posiadają pełne ściany murowane spełniające wymagania dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.
- od strony północno-zachodniej odległość do najbliższego obiektu tj. parterowego garażu murowanego [4 boksy], będącego własnością inwestora wynosi - 6,75 m. Od tej strony oceniany budynek na odcinku usytuowania garażu posiada pełną ścianę murowaną spełniającą wymagania dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120.
- od strony północno-wschodniej przebiega ulica Poniatowskiego i odległość do najbliższego obiektu znacznie przekracza 8 m.
- od strony południowo-zachodniej odległość do najbliższego budynku znacznie przekracza 8 m.

Odległość od granicy działki przekracza 4 m.

III.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Analizy warunków ewakuacji w budynku dokonano na podstawie wymagań określonych w rozporządzeniu [6].

Poziome drogi ewakuacji.

Zgodnie ze zrealizowaniem prac określonych w dokumentacji z 2015 roku [29] wszystkie drzwi wyjściowe z pomieszczeń biurowych posiadają odpowiednią szerokość, tj. co najmniej 0,8 m [w pomieszczeniach do 3-ch osób] i 0,9 m [w pomieszczeniach powyżej 3 osób], a drzwi wyjściowe z korytarzy ewakuacyjnych do klatki schodowej posiadają szerokość 0,9 m w świetle ościeżnicy (w tym drzwi na poddaszu (2-gim piętrze) o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami [do piwnicy EI 60].

Część drzwi stanowiących wyjście na drogę wyposażono w samozamykacze, w celu zapobieżenia zmniejszenia wymaganej szerokości tej drogi [§ 242.4.WT].

Na korytarzu ewakuacyjnym na poddaszu użytkowym (2-gim piętrze) występuje przewężenie. Korytarz w tym miejscu ma szerokość 1,17 i 0,97 m a miejscowe przewężenie [na długości 0,6 m] wynosi 0,87 m. Maksymalna ilość osób do ewakuacji tym korytarzem wynosi do 20 osób. Tak więc minimalna szerokość tego korytarza powinna wynosić 1,2 m. W związku z tym, że poszerzenie tego korytarza nie jest możliwe, uzyskano zgodę, na podstawie w/w POSTANOWIENIA KW PSP, na zastosowanie rozwiązań zamiennych tj. spełnienie tego wymogu w inny sposób niż określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych.

Wysokość dróg ewakuacyjnych wynosić będzie minimum 2,2 m.

Pionowa droga ewakuacji.

Pionową drogę ewakuacyjną stanowi żelbetowa, monolityczna klatka schodowa. Wyjścia z pomieszczeń użytkowych prowadzą na krótkie korytarze i następnie bezpośrednio do przedmiotowej klatki schodowej. Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku prowadzi przez pośrednie jednoskrzydłowe drzwi o szerokości 0,96 m i następne zewnętrzne drzwi o szerokości 1,03 m w

światle ościeżnicy [otwierane do wewnątrz budynku]. Drzwi te więc są za wąskie i powinny mieć szerokość co najmniej 1,2 m [w tym skrzydło nieblokowane minimum 0,9 m]. W związku z brakiem możliwości zamontowania takich drzwi [tj. o szerokości 1,2 m], uzyskano zgodę, na podstawie w/w POSTANOWIENIA KW PSP, na zastosowanie rozwiązań zamiennych tj. spełnienie tego wymogu w inny sposób niż określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych.

Jak wyżej podano wszystkie drzwi wyjściowe do klatki schodowej zostały wymienione na przeciwpożarowe i zostały zamontowane w klatce schodowej urzędnia oddymiające. Klatka schodowa jest wydzielona pożarowo, i wyjście do niej jest równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej. Stopnice i zabytkowe balustrady oraz dekoracyjne osłony żelbetowych belek policzkowych [sięgające od parteru do 1-go piętra włącznie] są drewniane czyli palne. Elementy te zostały zabezpieczone wg rozwiązań systemowych, za pomocą certyfikowanego środka ognioochronnego, do uzyskania stopnia trudnopalności. Biegi klatki schodowej są zawężone i wymiary rzeczywiste, mierzone od ściany do poręczy, wynoszą:

od 1,14 do 1,18 m [od parteru do piętra 1-go, zamontowana jest zabytkowa balustrada drewniana],

od 0,97 do 1,06 m [od piętra 1-go do piętra 2-go, zamontowana jest balustrada stalowa].

Spoczniki [szt. 4] także są zawężone i posiadają wymiary:

1,14 x 1,18 i 1,14 x 1,23 [z parteru do piętra 1-go],

1,17 x 1,24 i 1,13 x 1,23 [od piętra 1-go do piętra 2-go].

Stalowa balustrada od piętra 1-go do piętra 2-go (poddasza użytkowego) będzie usytuowana tak by szerokość biegu wynosiła 1,2 m. Natomiast doprowadzenie szerokości biegów schodowych do wymagań ujętych w „warunkach technicznych” na odcinku od parteru do 1-go piętra nie jest możliwe ze względów ograniczeń budowlanych i dlatego uzyskano zgodę, na podstawie w/w POSTANOWIENIA KW PSP, na zastosowanie rozwiązań zamiennych tj. spełnienie tego wymogu w inny sposób niż określony w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych.

Wysokość stopni schodowych jest prawidłowa i wynosi: 0,17 m na piętro 1-sze i 0,145 m na piętro 2-gie.

Długość przejść i dojść ewakuacyjnych.

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wymogów przepisów w tym zakresie tj.- 40 m [maksymalnie przez 3 pomieszczenia]. Rzeczywiste długości przejść ewakuacyjnych są znacznie krótsze od maksymalnych dopuszczalnych przepisami [2].

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego, przy jednym dojściu wynosi maksymalnie – 30 m [w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej]. Obecnie po zamknięciu wyjścia z korytarza 2-go piętra (poddasza użytkowego) na klatkę schodową drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EIS 30 (na podstawie dokumentacji projektowej z 2015 roku [29]) dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

Wszystkie montowane w budynku drzwi przeciwpożarowe i inne zamknięcia otworów [np. kłapa wyjściowa na strych] o wymaganej klasie odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji [§ 240 ust.6 rozp. 6]. Wymóg ten będzie spełniony.

Klatka schodowa i korytarze zostały wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256-02. Na drogach, służących celom ewakuacji należy stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne.

III.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek jest obecnie wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ogrzewczą i gazową. Zmiana sposobu użytkowania budynku obejmuje likwidację istniejącej, dla potrzeb lokali mieszkalnych, instalacji gazowej. Ogrzewanie wodne budynku realizowane jest z sieci grzewczej miejskiej. Wymiennikownia usytuowana w sąsiednim budynku. Przeciwożarowy wyłącznik prądu przy pomocy którego możliwe jest odcięcie dopływu energii jednocześnie do całego budynku usytuowany jest z dwóch stron budynku w rejonie wejścia do klatki schodowej i do sali tradycji. Usytuowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy właściwie oznakować zgodnie z normą [10].

Budynek posiada instalację odgromową. Ostatnia kontrola techniczna instalacji przeprowadzona była dnia 24.11.2017 roku przez firmę Zakład Elektryczno Pomiarowy Waldemar Lubczyński, Katowice, ul. Szkolna 9. W protokóle nr 01/WUG/11/2017 stwierdzono, że instalacja spełnia wymagania normy PN – IEC 61024-1:2001.

Tym niemniej zgodnie z dokumentacją z maja 2018 [31] zostanie wykonana nowa instalacja odgromowa.

III.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawowa charakterystyką tych urządzeń

Nie ma obowiązku wyposażenia budynku w stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy czy urządzenia ratownicze.

Jak wyżej podano przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy pomocy którego możliwe jest odcięcie dopływu energii jednocześnie do całego budynku usytuowany jest z dwóch stron budynku w rejonie wejścia do klatki schodowej i do sali tradycji. Przeciwożarowy wyłącznik prądu należy oznakować zgodnie z wymaganiami normy PN-N-01256- 4:1997/Az1.

W obiekcie zgodnie z dokumentacją z 2015 roku [29] zostały zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- urządzenie oddymiające w klatce schodowej spełniające wymogi normy PN-B-02877-4. *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania* wraz ze zmianą do Polskiej Normy PN-B-02877-4:2001/Az1 z września 2006 dotyczącej PN-B-02877-4:2001 *Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.*[zadanie nr 3 POSTANOWIENIA KW PSP].
- adresowalny system sygnalizacji pożarowej, chroniący cały budynek, sterujący otwieraniem urządzeń oddymiających tj. kłapy dymowej i okna napowietrzającego oraz uruchomieniem sygnalizatorów świetlnych i akustycznych [zadanie nr 1 POSTANOWIENIA KW PSP].
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, na podstawie projektu uwzględniającego wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172 [zadanie nr 8 POSTANOWIENIA KW PSP].

W obrębie poddasza użytkowego (II piętra) istniejąca instalacja systemu sygnalizacji pożarowej oraz instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zostaną zmodyfikowana z uwagi na częściowo inny rozkład pomieszczeń.

Przewody i kable elektryczne stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewnić ciągłość dostawy energii elektrycznej przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

III.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z rozdziałem 6 przepisów przeciwpożarowych – rozporządzenia (3), budynek w związku z pełnioną funkcją powinien być wyposażony w gaśnice dostosowane do gaszenia tych grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie:

- gaśnice proszkowe przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), przystosowane do gaszenia pożarów typu ABC w ilości co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego tj.2kg na każde 100 m² powierzchni.
- Maksymalna długość dojścia do gaśnic – do 30 m i dostęp o szerokości 1m.
- Gaśnice zawieszane na wieszakach i rozmieszczone w miejscach widocznych na korytarzach ewakuacyjnych.
- Do urządzeń elektrycznych należy stosować gaśnice śniegowe.
- Punkty z gaśnicami oznakowane zgodnie z normą [8].

III.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy ulicą Poniatowskiego. Droga pożarowa umożliwia powrót pojazdu bez cofania.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego budynku wynosi co najmniej 10 dm³/s tj. wymagany jest co najmniej 1 hydrant DN80. Zabezpieczenie obiektu w wodę do zewnętrznego pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami podziemnymi. Odległość najbliższych hydrantów od chronionego obiektu usytuowanych na ulicy Skłodowskiej i Poniatowskiego wynosi ok. 50 m, a dalszego na ulicy Gen. Zajączka - 70 m. Odległość każdego hydrantu od chronionego obiektu wynosi ponad 5 m.

III.14. Zalecenia dodatkowe.

Opracować i wdrożyć do stosowania „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” zgodnie z wymaganiami §6 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [zadanie nr 9 POSTANOWIENIA KW PSP].

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót

Zakres robót remont obejmuje adaptację poddasza budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach. Przedmiotowy budynek jest obiektem o 3 kondygnacjach naziemnych, w tym poddasze (obecnie nieużytkowane), ze strychem, podpiwniczony.

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Przy wprawianiu okien dachowych oraz montażu balustrad schodów przewiduje się roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. Nie przewiduje się innych robót, które stanowiłyby szczególne zagrożenie w świetle §6 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie zagrożenia dla zdrowia przy wykonywaniu robót.

3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przeszkolone zgodnie z odrębnymi przepisami. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

4. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom:

4.1. Uwagi ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie robót, a bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje osoba odpowiedzialna stosownie do zakresu obowiązków (kierownik robót, mistrz budowlany, lub inna wyznaczona osoba).

Wszyscy pracownicy biorący udział w realizacji prac muszą zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać stosowne oświadczenia o przejściu takiego przeszkolenia.

W przypadku prowadzenia robót wymagających od realizujących je osób dodatkowych uprawnień, przed przystąpieniem do ich wykonywania, uprawnienia takie muszą zostać przedstawione kierownikowi budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy powinny stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej. W czasie wykonywania pracy należy używać odzieży ochronnej.

Rusztowania, sprzęt i urządzenia wykorzystywane przez wykonawców podczas realizacji zadania muszą być sprawne, posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wszystkie oświadczenia, kopie uprawnień i atestów muszą być zgłaszane do kierownika budowy i gromadzone przez niego.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia: własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem higieny pracy na stanowiskach pracy; ochrony osobistej pracowników; przenośnego sprzętu gaśniczego; apteczki pierwszej pomocy; stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem; dopuszczenia do pracy z odpowiednim oświetleniem

4.2. Roboty na wysokościach

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą balustrady składającej się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

4.3. Zagospodarowanie terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych

Teren robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Należy dokonać wyznaczenia i zabezpieczenia stref niebezpiecznych.

Należy urządzić składowiska materiałów i wyrobów.

5. UWAGA KOŃCOWA

Powyżej przytoczono niektóre przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Nie zwalnia to wykonawcy od stosowania pozostałych przepisów bhp.

Katowice 2 października 1999 r.

AG.II.4/2/7342/9/99

DECYZJA nr 9/99

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Adama Fidykę na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam FIDYKA
ur. dnia 21 listopada 1968 r. w Wodzisławiu Śl.

o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Adama Fidykę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Adam Fidyka
ul. Dolnych Wałów 26/6
41-100 Gliwice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z upoważnienia WOJEWODY
J. Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ADAM STANISŁAW FIDYKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **9/99**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0027**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-04-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0027-35A3-3B14-5DDD-39D3



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 9 grudnia 2002 r.
RR-AG.VII/AZ/7131/519/02

DECYZJA 519/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Witolda Basińskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier Witold BASIŃSKI
ur. dnia 6 sierpnia 1972 r.w Bytomiu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Uzasadnienie


W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Witolda Basińskiego wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Witold Basiński
ul. Grottgera 22/4, 44-100 Gliwice
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Z up. 
Zygmunt Kołopka
DYREKTOR
Wydziału Rozwoju Regionalnego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-414-MIN-FBC *

Pan Witold Basiński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9298/03
adres zamieszkania ul. Starzyńskiego 11/2, 43-300 Bielsko Biała
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-12 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**Budynek mieszkalno-użytkowy
ul. Poniańskiego 29, Katowice
Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego poddasza**



pom.P1 (rozbiórki) – pom.201 (cz.projekt.)



pom.P2 (rozbiórki) – pom.202 (cz.projekt.)



pom.P6 (rozbiórki) – pom.206 (cz.projekt.)



pom.P6 (rozbiórki) – pom.206 (cz.projekt.)



pom.P7 (rozbiórki) – pom.207 (cz.projekt.)



pom.P7 (rozbiórki) – pom.207 (cz.projekt.)



pom.P8 (rozbiórki) – pom.208 (cz.projekt.)



pom.P8a (rozbiórki) – pom.208 (cz.projekt.)



pom.P9 (rozbiórki) – pom.210 (cz.projekt.)



pom.P10 (rozbiórki) – pom.211 (cz.projekt.)



pom.P11 (rozbiórki) – pom.212 (cz.projekt.)



pom.P12a (rozbiórki) – pom.212 (cz.projekt.)



pom.P12 (rozbiórki) – pom.212 (cz.projekt.)



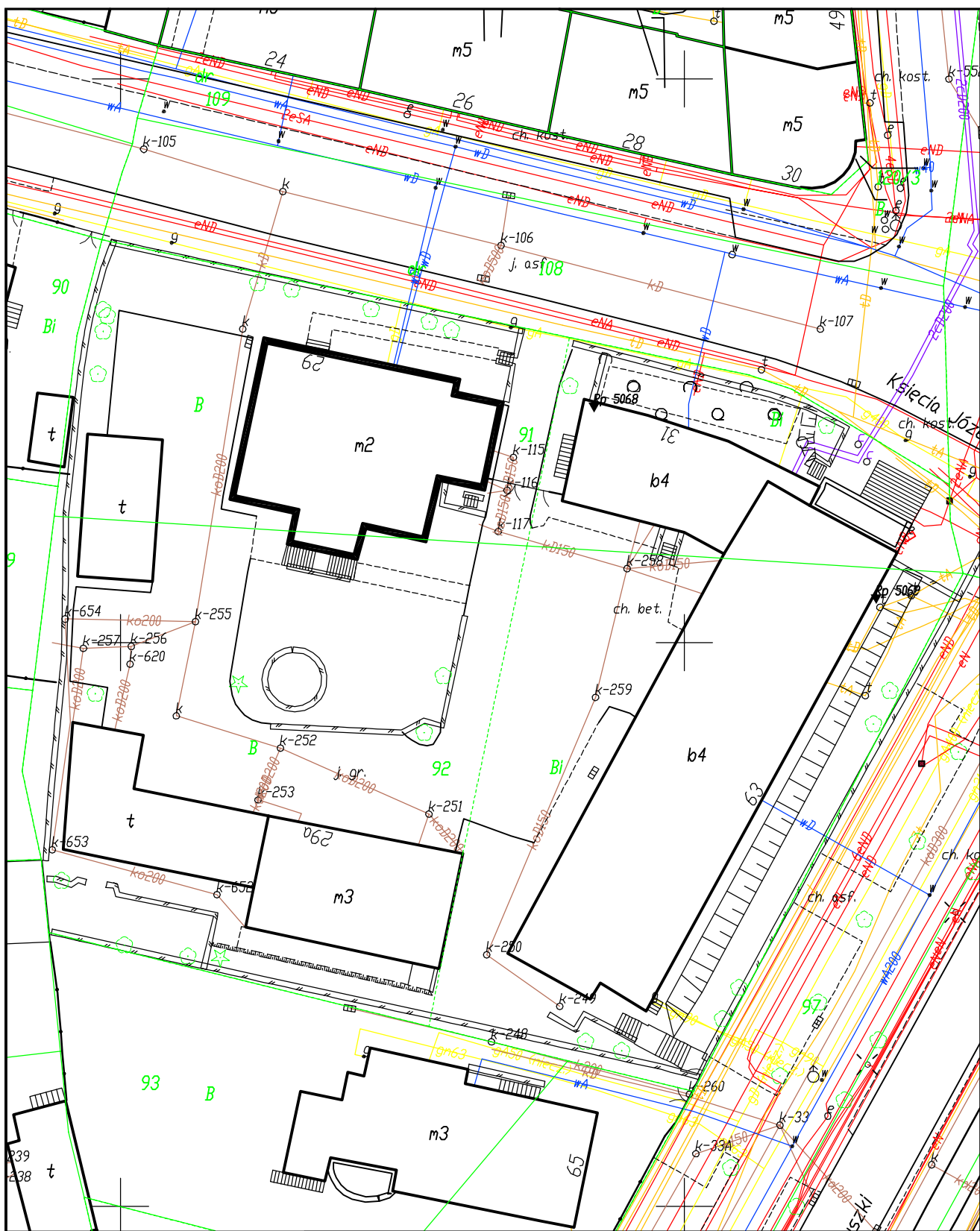
pom.P3 (rozbiórki) – pom.203 (cz.projekt.)



pom.P5 (rozbiórki) – pom.205 (cz.projekt.)



pom.P4 (rozbiórki) – pom.204 (cz.projekt.)




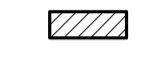
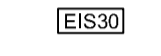
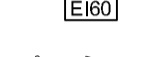
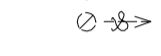
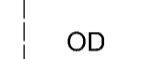
 Budynek przy ulicy
Poniatowskiego 29


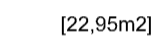


Pracownia projektowa A.F. PROJEKT
44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5
kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22
e-mail: afprojekt@vp.pl

INWESTOR		Wyższy Urząd Górnicy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU			skala 1:500
PLAN SYTUACYJNY			
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 1

KATOWICE
UL. PONIATOWSKIEGO 29

-  Ściany istniejące
-  Przymurowanie z cegły pełnej
-  Drzwi w klasie odporności pożarowej EIS30
-  Ścianka w klasie odporności pożarowej EI60
-  Nawiewy i wywiewy wentylacji mechanicznej /wg projektu branżowego/
-  Okno dachowe

-  Projektowane lekkie ściany i obudowy - S1, S2, S3 ...
-  Powierzchnie pomieszczeń w poziomie posadzki

ŚCIANKA S1	
2,5 cm	Płyta DEFHIR (x2)
5 cm	ruszt ścianki/wełna mineralna
2,5 cm	Płyta DEFHIR (x2)

ŚCIANKA S2	
2,5 cm	plyta A/GKB (x2)
5 cm	ruszt ścianki/wełna mineralna
2,5 cm	plyta A/GKB lub H2/GKBI (x2)

ŚCIANKA S3	
1,2 cm	plyta H2/GKBI
5 cm	ruszt ścianki/wełna mineralna
1,2 cm	plyta H2/GKBI

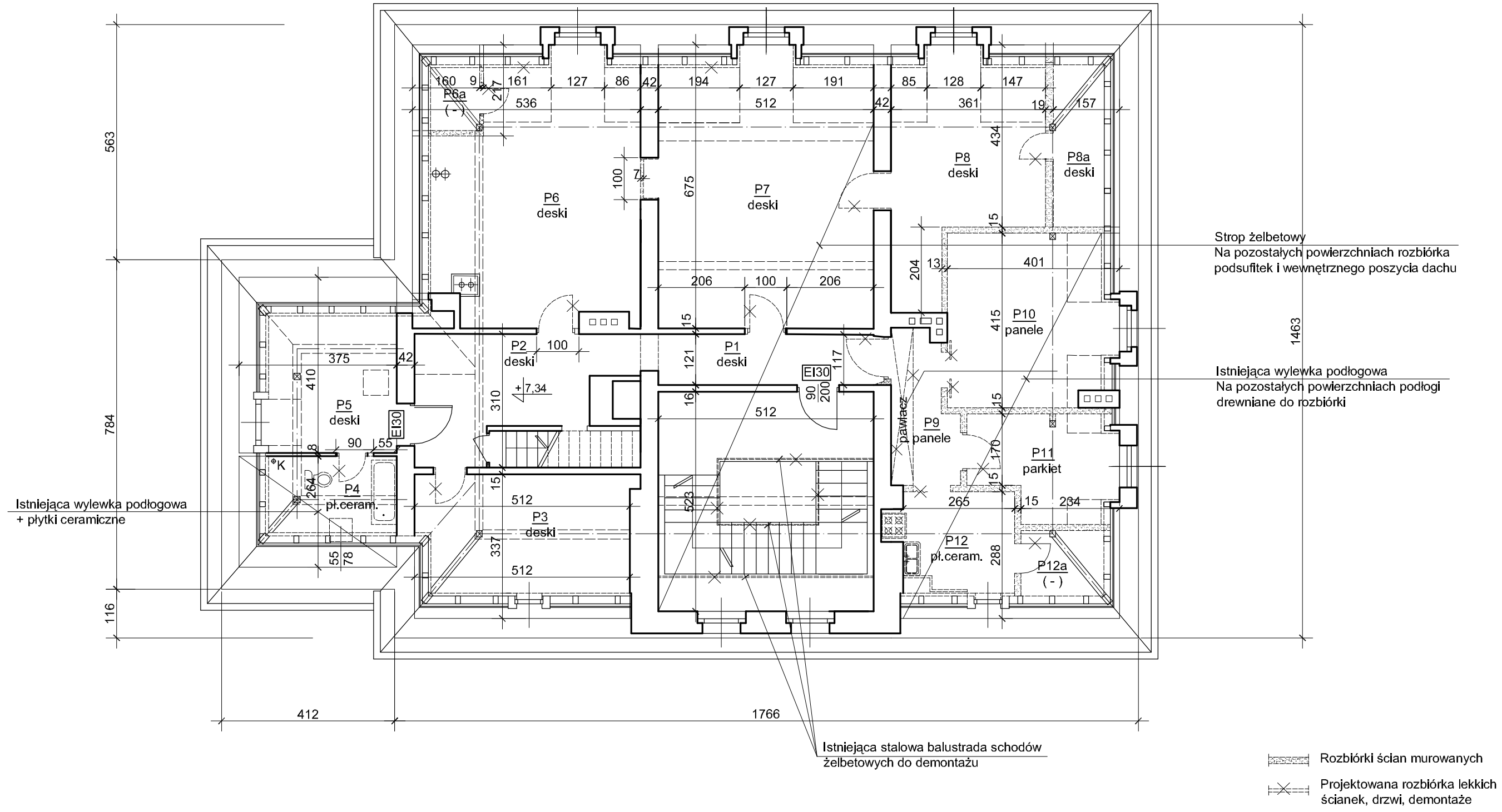
ŚCIANKA S4	
1,2 cm	plyta DF/GKF
5 cm	ruszt ścianki/wełna mineralna
1,2 cm	plyta DF/GKF

DOCIEPLENIE ŚCIANKI S5	
Istniejąca ściana ceglana	
2 cm	przeszreń wentylacyjna
5 cm	ruszt ścianki/wełna mineralna
1,2 cm	plyta A/GKB

bojler elektryczny
wg części instalacyjnej

- Uwagi:
1. Rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
 2. Rozbiórki na rys nr 3.
 3. Wszystkie widoczne drewniane elementy konstrukcji dachu (słupki, płatwie, zastrzały) należy obudować płytami DF/GKF lub DFH2/GKFI (w pom. mokrych) - gr. 15mm.
 4. Zestawienia stolarki na rys. nr 9, 10, 11.

Pracownia projektowa A.F.PROJEKT			
			
44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom./tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@wp.pl			
INWESTOR	Wyższy Urząd Górnictwa ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice		
OBIEKT	Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice		
PROJEKT	PBW ADAPTACJI Poddasza na cele biurowe		
TEMAT RYSUNKU	RZUT Poddasza - STAN PROJEKTOWANY		skala 1:50
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADULA		12.2018
			nr rysunku 2



Istniejąca wylewka podłogowa + płytki ceramiczne

Strop żelbetowy
Na pozostałych powierzchniach rozbiorke podsufitek i wewnętrznego poszycia dachu

Istniejąca wylewka podłogowa
Na pozostałych powierzchniach podłogi drewniane do rozbiorke

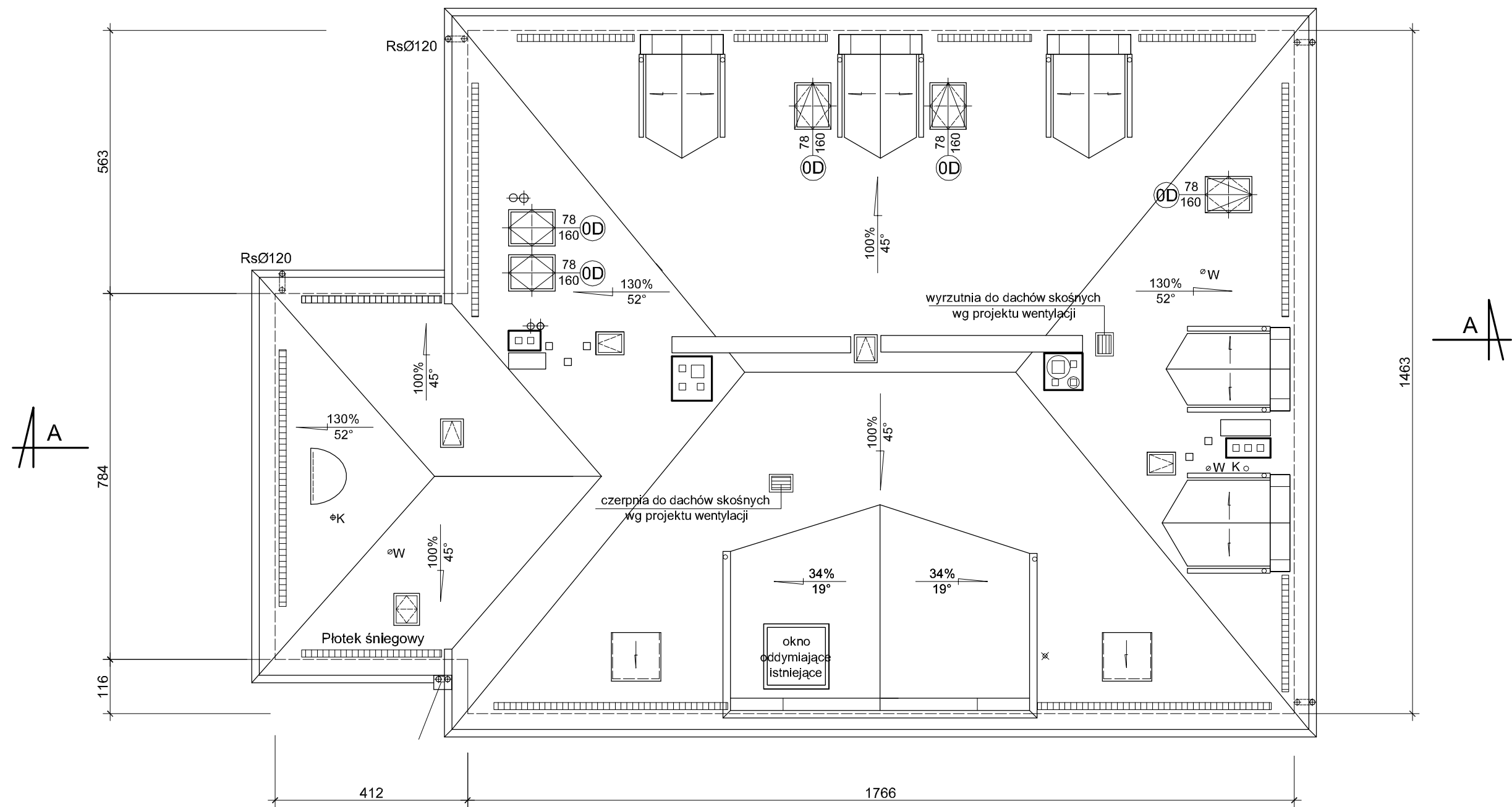
Istniejąca stalowa balustrada schodów żelbetowych do demontażu

- Rozbiorke ścian murowanych
- Projektowana rozbiorke lekkich ścianek, drzwi, demontaże

UWAGI:

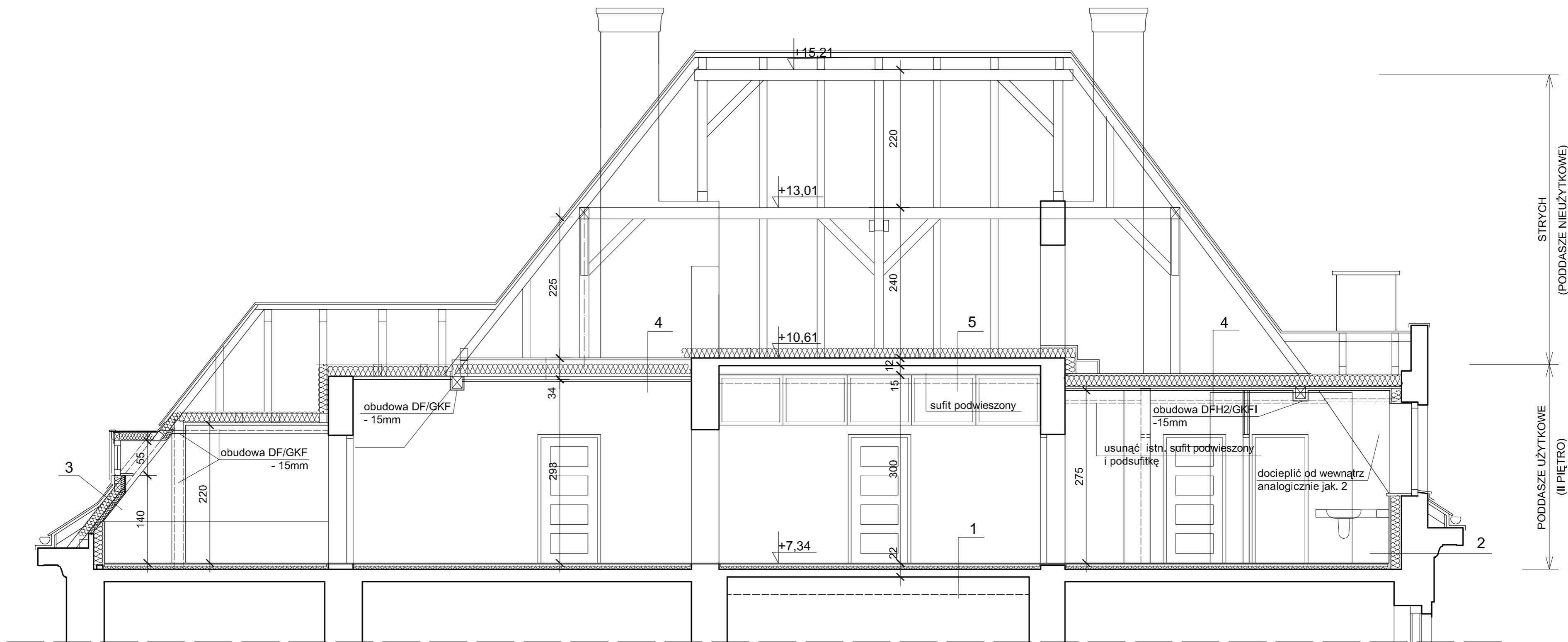
1. Rozpatrywać z projektem adaptacji poddasza rys.nr 2.
2. Wymiana okien w wybudówkach murowanych i lukarnach drewnianych oraz w klatce schodowej ujęte w odrębnym opracowaniu (projekcie remontu elewacji).
3. Demontaż instalacji w projektach branżowych.
4. Wszystkie elementy konstrukcji dachu do zachowania.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel, 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
INWESTOR		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
OBIEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
PROJEKT		RZUT PODDASZA STAN ISTNIEJĄCY. ROZBIÓRKA	
TEMAT RYSUNKU		skala 1:100	
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 3

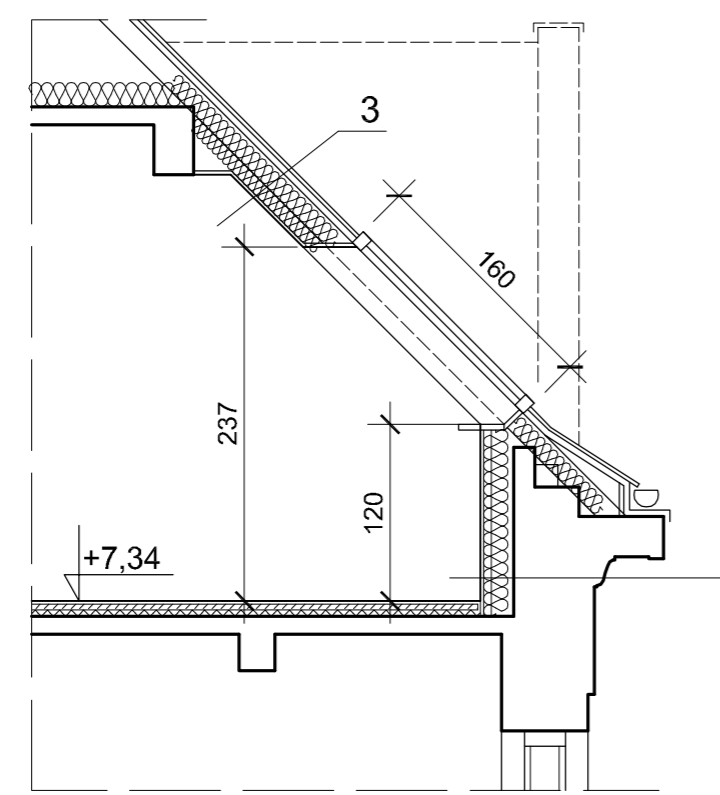


- UWAGI:**
1. Zestawienie okien dachowych na rys.nr 9.
 2. Rozpatrywać z projektem remontu dachu.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
INWESTOR		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
OBIEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
PROJEKT		RZUT DACHU	
TEMAT RYSUNKU		skala 1:100	
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 4



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

1: PODŁOGA
posadzki:
a) panele drewniane na przekładce akust.
b) płytki ceramiczne gres
- folia PE (izol.technologiczna)
4cm podkład cement. zbr. siatką Ø4.5/150/150
6cm styropian EPS 100
- paroizolacja
istn. strop żelbetowy


3: DACH
dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę na łątach i kontrlatkach (*)
- folia wysokoparoprzepuszczalna (*)
13cm wełna mineralna - między krokiewiami (*)
6 cm wełna mineralna - pod krokiewiami
- paroizolacja
1.5 cm płyta DF/GKF na ruszcie stalowym
(*) warstwy ujęte w projekcie remontu dachu

5: STROP ŻELBETOWY
16 cm wełna mineralna $\lambda=0,030$ (*)
paroizolacja - folia PE (*)
istniejący strop żelbetowy
ruszt sufitu podwieszzonego
1.25 cm płyta A/GKB na ruszcie stalowym

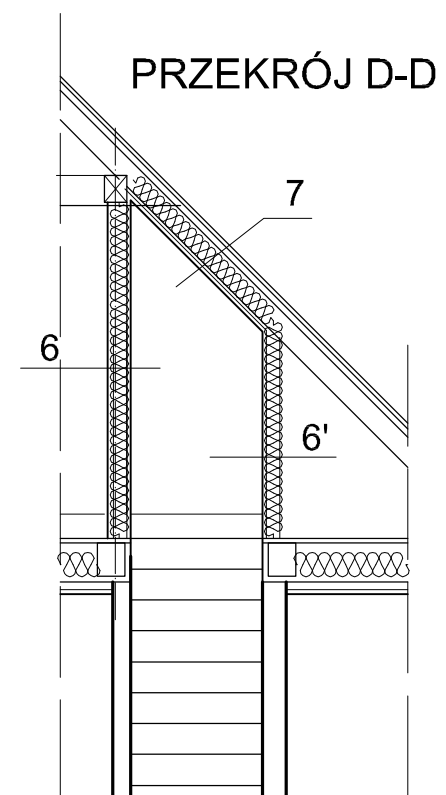
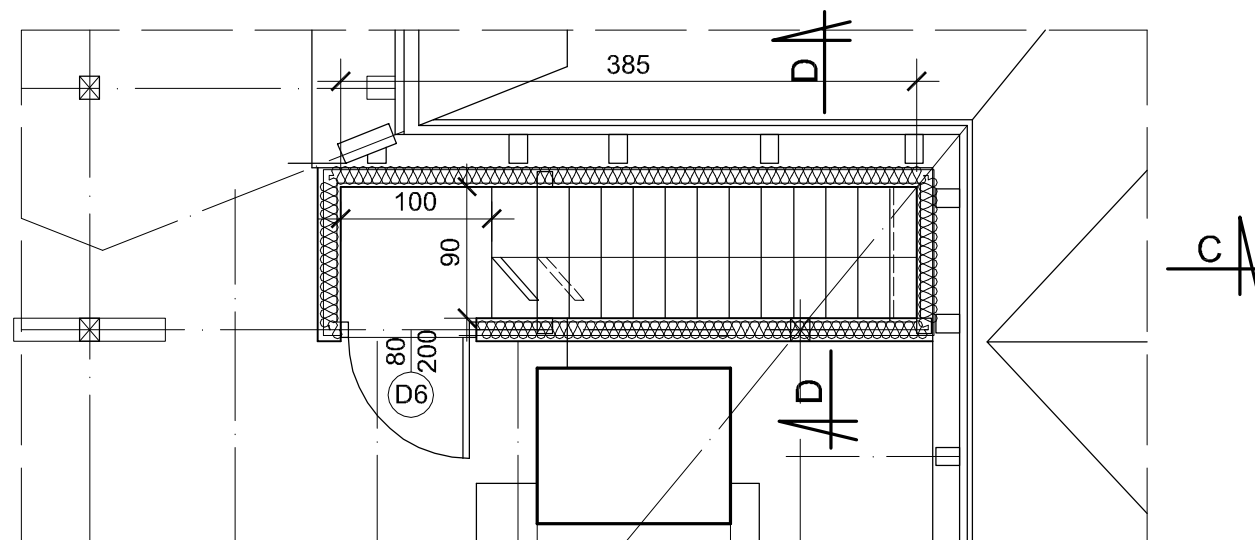
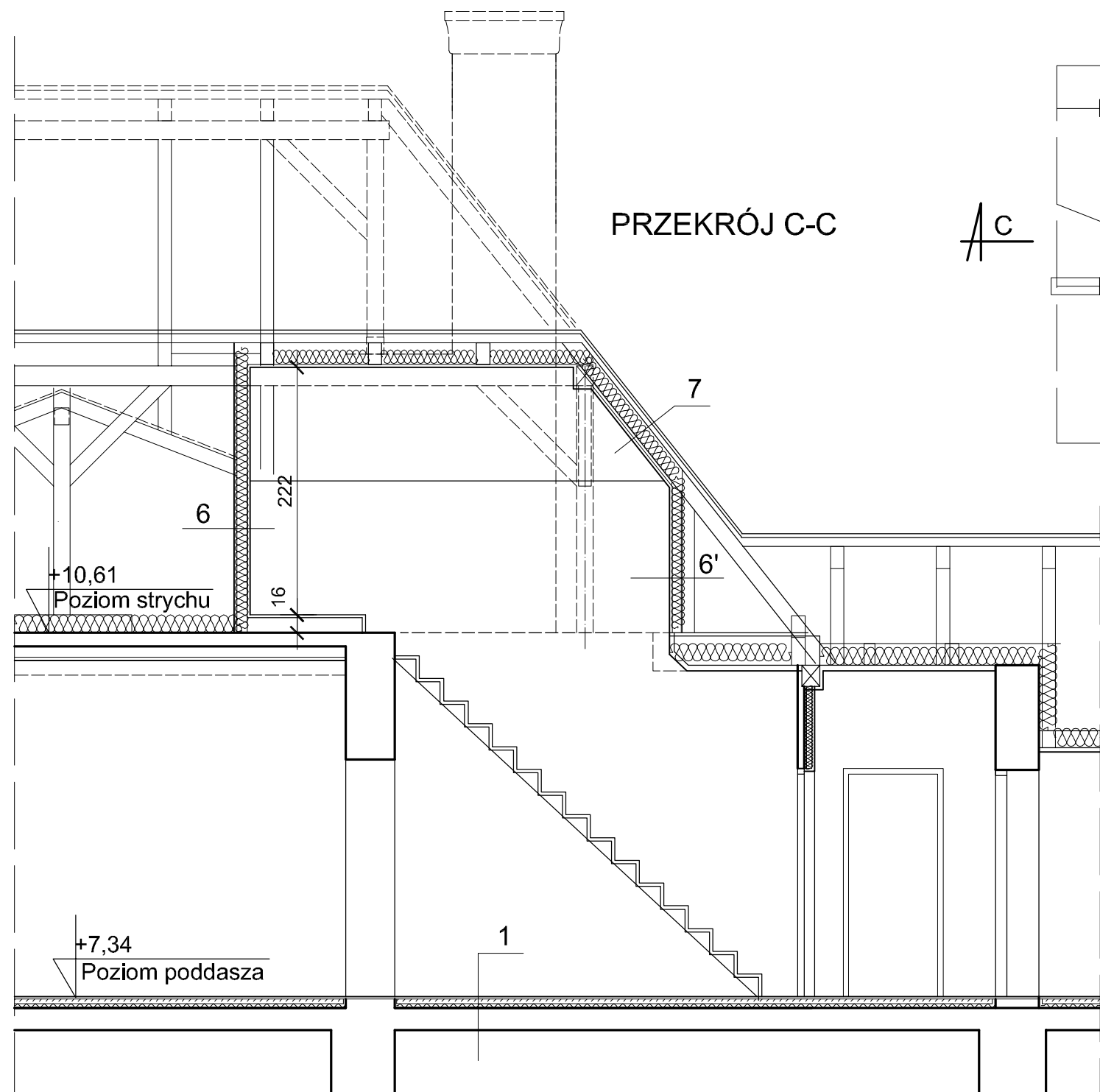
2: ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
1.5cm istn.tynk cementowo-wapienny
38cm istniejąca ściana ceglana
2cm przestrzeń wentylacyjna
15cm wełna mineralna / ruszt ścianki
- paroizolacja
1.2cm płyta gipsowo-kartonowa A/GKB lub H2/GKBI

4: STROP DREWNIANY
2.2 cm płyta OSB NRO (*)
pustka wentylacyjna (*) istniejące belki
18 cm wełna mineralna (*) 18 x 22 cm
ruszt sufitu podwieszzonego
paroizolacja - folia PE
2.5 cm płyta DF/GKF (x2) na ruszcie stalowym
(*) warstwy ujęte w projekcie remontu dachu

Uwagi:
1. Rozpatrywać łącznie z rys. nr 2.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
		Wyższy Urząd Gómiczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
INWESTOR	Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice		
OBIEKT	PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE		
PROJEKT	PRZEKRÓJ A-A i B-B		
TEMAT RYSUNKU	skala 1:50		
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
	nr rysunku		5

RZUT W POZIOMIE STRYCHU




6, 6': ŚCIANKA W POZ. STRYCHU	
1,25cm	plyta DEFHIR (od przestrzeni strychu) (*)
10cm	ruszt ścianki/ wełna mineralna 8cm
-	parozizolacja
1,25cm	plyta H2/GKBI

(*) - tylko w przegrodzie 6

7: DACH	
	dachówka ceramiczna karpiówka w koronkę na łątach i kontrłatach (*)
-	folia wysokoparoprzepuszczalna (*)
13cm	wełna mineralna - między krokiewiami
-	parozizolacja
1,5 cm	plyta DF/GKF na ruszcie stalowym

(*) warstwy ujęte w projekcie remontu dachu

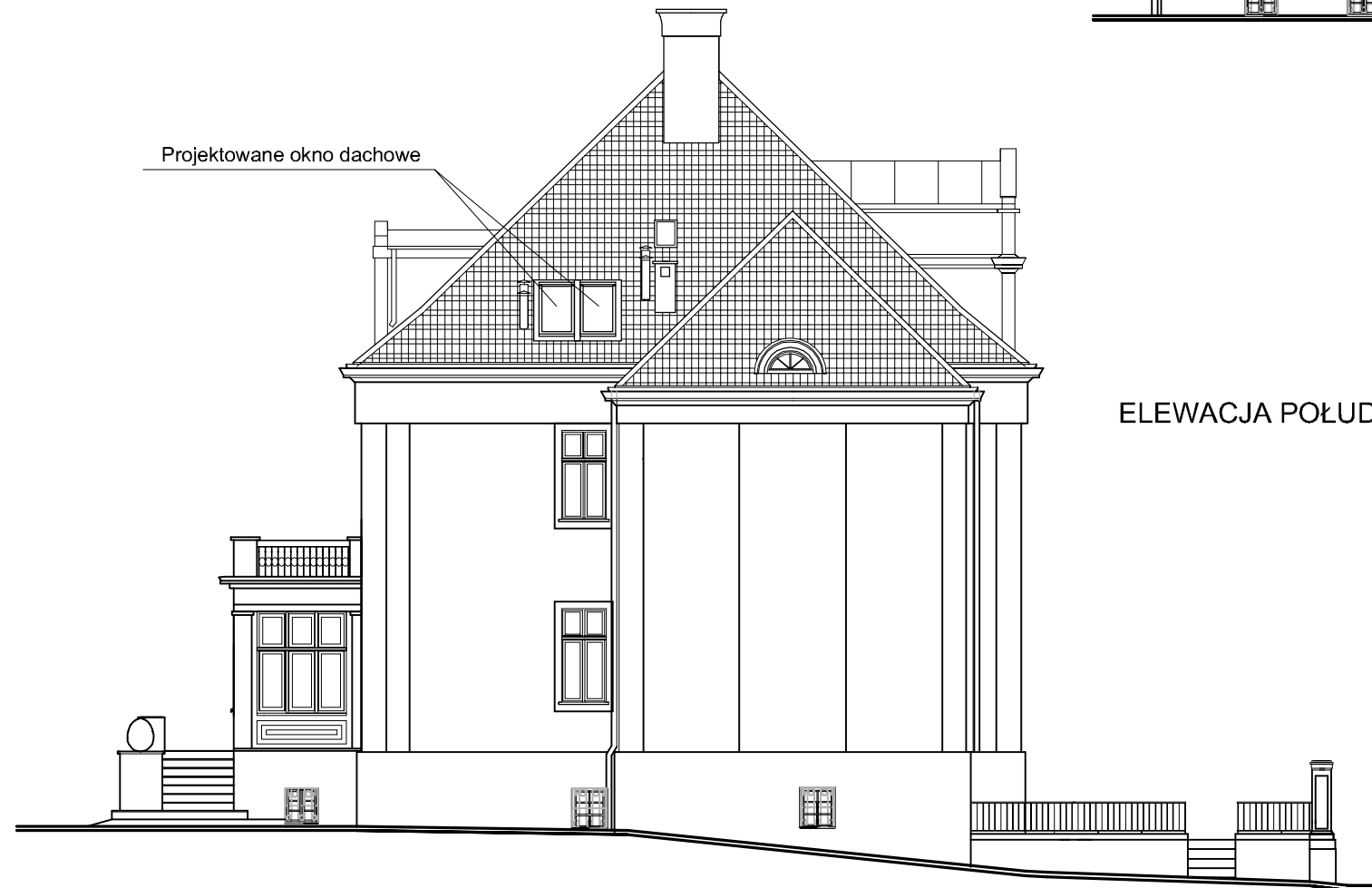
Uwaga:
1. Rozpatrywać z rys. nr 2.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/ tel, 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
		Wyższy Urząd Górnictwa ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
INWESTOR		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
OBIEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
PROJEKT		OBUDOWA SCHODÓW NA STRYCH W POZIOMIE STRYCHU	
TEMAT RYSUNKU		skala 1:50	
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 6


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



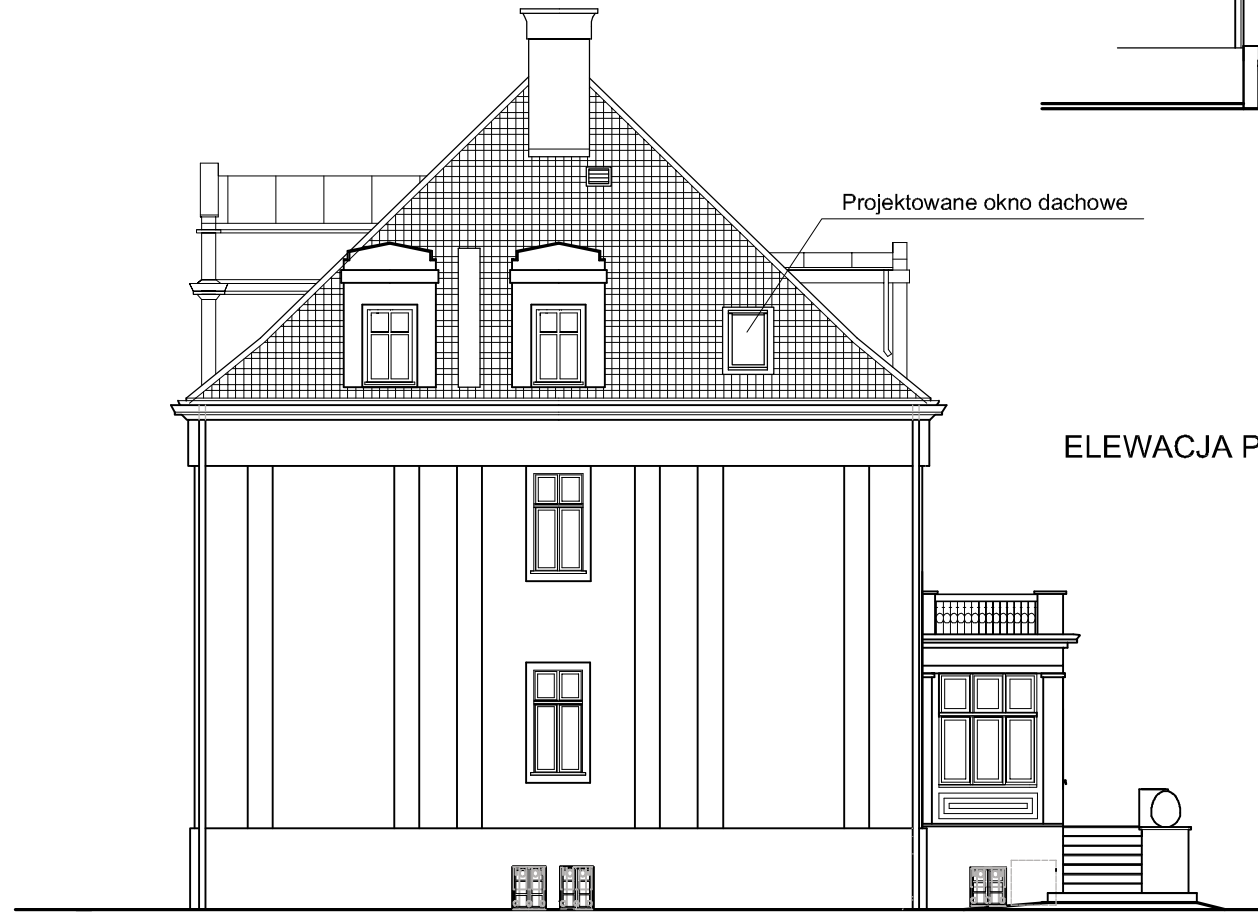
Projektowane okno dachowe




ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/TEL, 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
INWESTOR		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJE PŁD-ZACH I PŁD-WSCH	skala 1:150
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 7

ELEWACJA PÓLNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO-ZACHODNIA

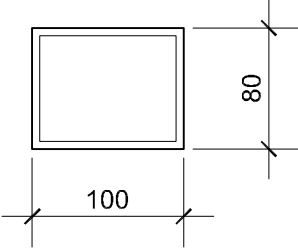
		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel, 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
INWESTOR		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU		ELEWACJE PŁN-WSCH I PŁN-ZACH	
		skala 1:150	
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 8

OKNO DACHOWE DREWNIANE		
SYMBOL		OD
SCHEMAT 1:50		
WYMIAR ZEWNĘTRZNY	Sz	78
	Hz	160
ILOŚĆ	Szt	5
UWAGI	Uchylno - obrotowe	
	U _{cmax} =1,1 W/(m ² xK) Klasa profili "A" wg PN Szyba wewnętrzna bezpieczna Szyba zewnętrzna hartowana	
	Systemowa markiza zewnętrzna (siatka PVC)	
	Kolor brązowy	

UWAGI:

1. Rozpatrywać z rys.nr 2 i 4.

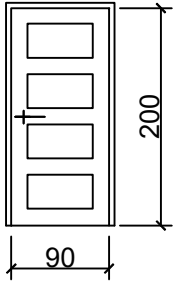
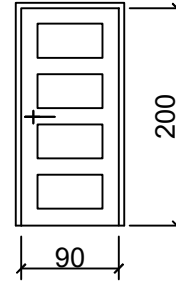
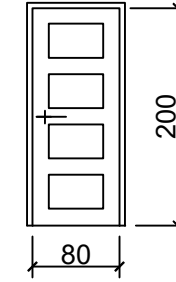
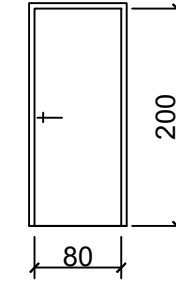
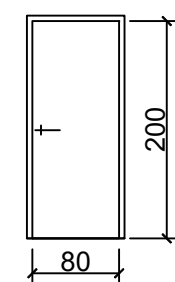
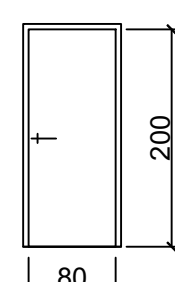
		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
INWESTOR		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniańskiego 31, Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniańskiego 29, Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU			skala
ZESTAWIENIE - OKNO DACHOWE			1:50
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 9

OKNO PVC - NAŚWIETLE		
SYMBOL		ON
SCHEMAT 1:50		
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	So	100
	Ho	80
ILOŚĆ	Szt	5
UWAGI		Stałe
		Klasa profili "A" wg PN wkład 2-szybowy Izolacyjność akustyczna min.32db
		Kolor biały

UWAGI:

1. Wymiary sprawdzić na budowie.
2. Rozpatrywać z rys.nr 2.

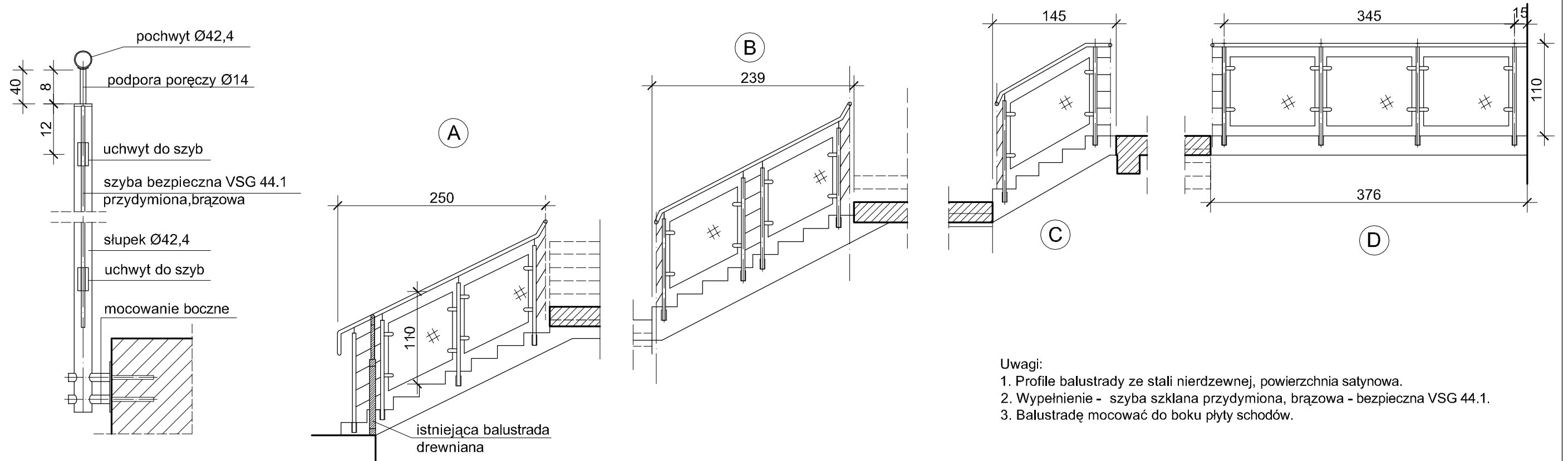
		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
INWESTOR		Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU			skala
ZESTAWIENIE - NAŚWIETLE			1:50
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 10

DRZWI DREWNIANE PŁYTOWE WEWNĘTRZNE															
SYMBOL		D1		D2		D3		D4		D5		D6			
SCHEMAT 1:50										EIS30 		STRYCH 			
		WYMIAR W ŚWIETLE MURU	So	100		100		90		90		90		90	
Ho	205		205		205		205		205		205				
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	Sz	90		90		80		80		80		80			
	Hz	200		200		200		200		200		200			
OZN.SKRZYDEŁ		LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY	LEWE	PRAWY		
PODDASZE	Szt	5	4	-	2	2	-	1	-	1	-	-	1		
RAZEM		9		2		2		1		1		1			
UWAGI		drzwi pełne						-							
		-		podcięcie wentylacyjne 2,5cm						-		izolowane $U_{\max}=1,5$ W/(m ² xK) podwójna uszczelka			
		zamek			zamek z blokadą			zamek			zamek				
		Ościeżnice drewniane nakładane z okleiną													
		Okleina drewnopodobna - laminat CPL kolor do uzgodnienia z Inwestorem													

- UWAGI:
1. Wymiary sprawdzić na budowie.
2. Rozpatrywać z rys.nr 2.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT	
		44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
INWESTOR		Wyższy Urząd Górnicy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice	
OBIEKT		Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice	
PROJEKT		PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE	
TEMAT RYSUNKU		ZESTAWIENIE - DRZWI DREWNIANE WEWNĘTRZNE	
PROJEKTOWAŁ		arch. ADAM FIDYKA	9/99
		tech. BARBARA HADUŁA	12.2018
		nr rysunku 11	

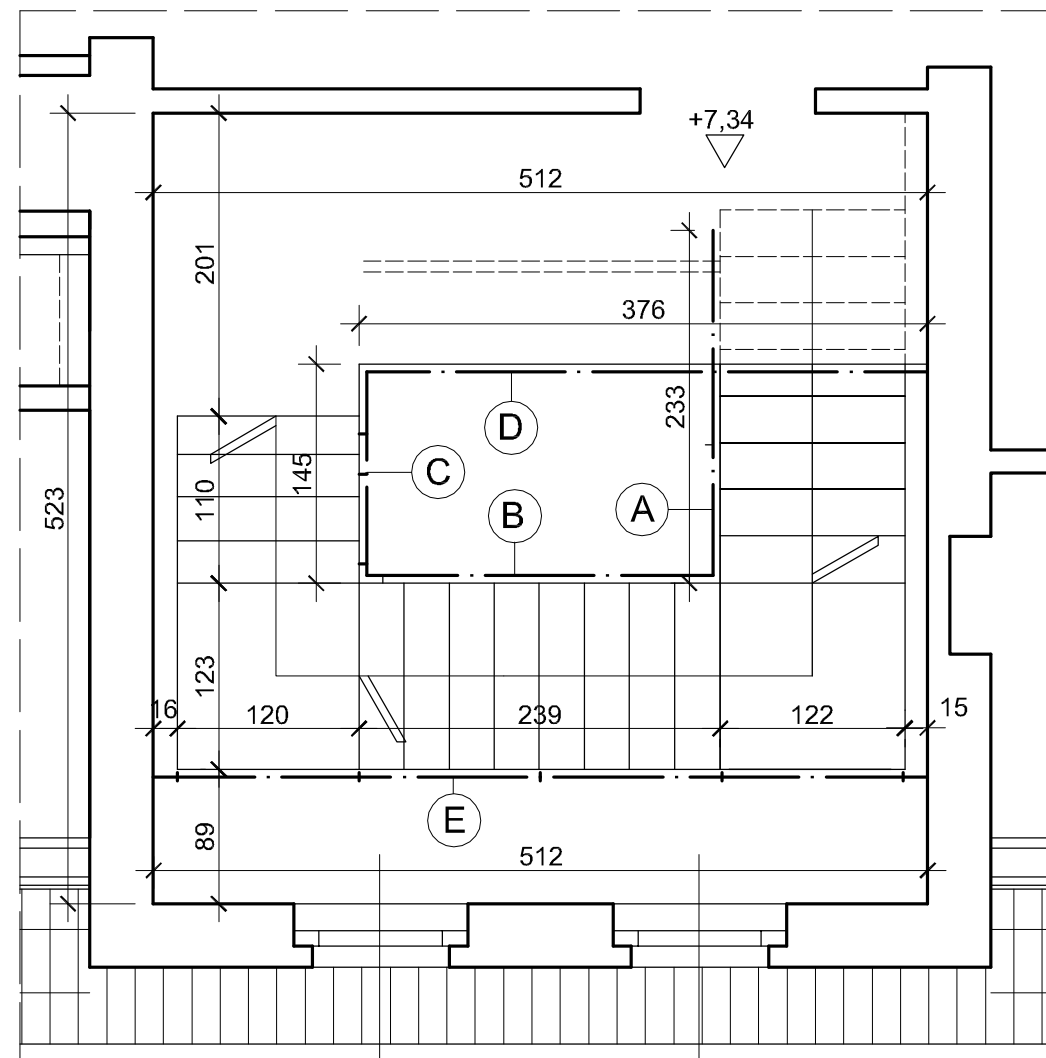
BALUSTRADA SCHODÓW



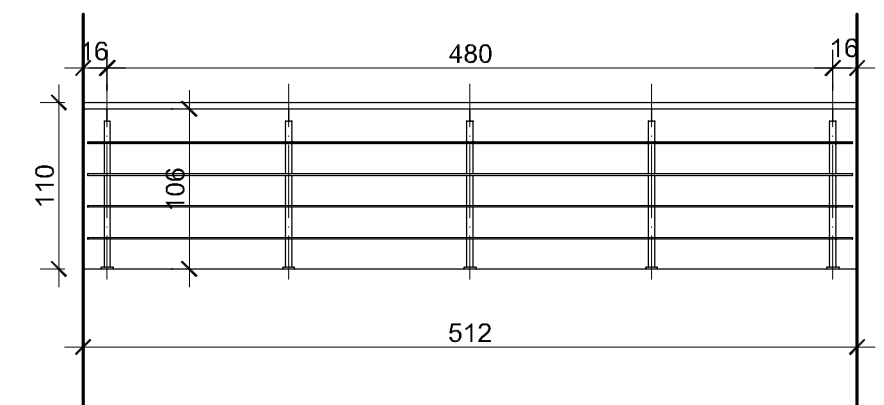
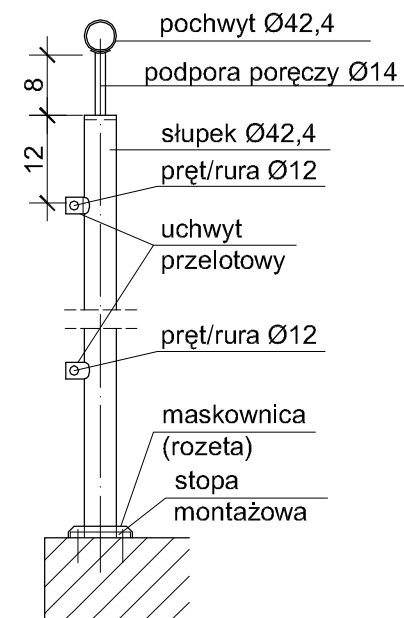
Uwagi:

1. Profile balustrady ze stali nierdzewnej, powierzchnia satynowa.
2. Wypełnienie - szyba szklana przydymiona, brązowa - bezpieczna VSG 44.1.
3. Balustradę mocować do boku płyty schodów.

RZUT KL.SCHODOWEJ - POZ.PODDASZA



BALUSTRADA PODESTU (E)




Uwagi:

1. Profile balustrady ze stali nierdzewnej, powierzchnia satynowa.
2. Wypełnienie - pręt/rura Ø12mm.

Uwagi:

1. Wymiary należy sprawdzić na budowie.
2. Zachować minimalną wysokość balustrad 1,10m, zachować maksymalny prześwit wypełnienia balustrady schodów 20cm.
3. Balustradę schodów mocować tak aby zachować min. szer. użytkową 1,2m /odległości między wykończoną ścianą a pochwytem balustrady/.

		Pracownia projektowa A.F.PROJEKT 44-100 Gliwice, ul. Świętej Katarzyny 2/5 kom/tel. 604 842 926/ 32 793 03 22 e-mail: afprojekt@vp.pl	
		INWESTOR	Wyższy Urząd Górniczy ul. Poniatowskiego 31, 40-055 Katowice
OBIEKT	Budynek mieszkalno-użytkowy ul. Poniatowskiego 29, 40-055 Katowice		
PROJEKT	PBW ADAPTACJI PODDASZA NA CELE BIUROWE		
TEMAT RYSUNKU	BALUSTRADA SCHODÓW		skala 1:50
PROJEKTOWAŁ	arch. ADAM FIDYKA	9/99	12.2018
	tech. BARBARA HADUŁA		12.2018
			nr rysunku 12