

**Informacja z otwarcia ofert, które odbyło się w dniu 11.05.2018 r.  
o godzinie 10.30**

w postępowaniu, którego przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń mieszkalnych ze zmianą sposobu użytkowania na pomieszczenia biurowe na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej - etap II, BAG/04/2018/PN

**Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:**

część gwarantowana: 302 146,56 zł brutto

ewentualnie część objęta prawem opcji: 69 252,27 zł brutto

łącznie część gwarantowana i część objęta prawem opcji: 371 398,83 zł brutto

**Termin wykonania zamówienia:**

W przypadku części gwarantowanej:

Wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania wykonawcy terenu robót, jednak nie później niż do dnia 31 października 2018 r.

Zamawiający przekaze wykonawcy teren robót w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

W przypadku części objętej prawem opcji:

Wykonanie zamówienia objętego prawem opcji nastąpi w terminie od dnia uruchomienia prawa opcji do dnia 30 listopada 2018 r.

W przypadku skorzystania przez zamawiającego z prawa opcji zostanie ono uruchomione najpóźniej do dnia 30 września 2018 r.

**Warunki płatności:**

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przedłożonego przez wykonawcę.

Ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy, które Zamawiający zapłaci Wykonawcy, obliczone zostanie w oparciu o kosztorysy powykonawcze i książki obmiaru robót budowlanych – zatwierdzone przez osoby występujące po stronie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Wynagrodzenie nie przysługuje za niewykonane roboty, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.

Kwota ostatecznego wynagrodzenia zostanie określona w protokole odbioru końcowego robót.

Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbiorów częściowych robót, obejmujących etapy robót ujęte w harmonogramie robót.

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy lub podwykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót, a w przypadku, rozliczania wykonania przedmiotu umowy fakturami częściowymi podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Gwarancja:**

Wykonawca składając ofertę określi w pełnych latach oferowany okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na zastosowane materiały i osprzęt, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż 3 lata. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zaoferowanie dłuższego niż 3 letni okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na zastosowane materiały i osprzęt, będzie zgodnie z pkt 17 SIWZ dodatkowo punktowane.

Wymagany okres rękojmi za wady w odniesieniu do robót objętych przedmiotem zamówienia wynosi 3 lata.

Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia odbioru bez uwag całości robót.

Gwarancja nie może zostać obwarowana przez wykonawcę żadnymi warunkami, od których spełnienia lub niespełnienia uzależniony jest okres jej trwania.

### **W postępowaniu oferty złożyli następujący wykonawcy:**

1/ Domi Bau Marcin Godula

ul. Kostki Napierskiego 6

40 – 674 Katowice

łączna cena ofertowa: 465 000,00 zł brutto,

w tym:

część gwarantowana - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 3a do SIWZ: 290 935, 44 zł brutto

część gwarantowana - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 3b do SIWZ: 70 770, 85 zł brutto

część objęta prawem opcji - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4a do SIWZ: 45 422, 97 zł brutto

część objęta prawem opcji - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4b do SIWZ: 57 870,74 zł brutto

okres gwarancji: 5 lat

termin wykonania zamówienia, warunki płatności : zgodnie z SIWZ

2/ Arch Instal Sp. z o.o. Sp.k.

ul. Gen. Le Ronda 26

40 – 303 Katowice

łączna cena ofertowa: 444 064,44 zł brutto

w tym:

część gwarantowana - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 3a do SIWZ:

277 871,77 zł brutto

część gwarantowana - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 3b do SIWZ:

41 057,25 zł brutto

część objęta prawem opcji - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4a do

SIWZ: 40 592,07 zł brutto

część objęta prawem opcji - zakres objęty przedmiarem stanowiącym załącznik nr 4b do

SIWZ: 84 543,35 zł brutto

okres gwarancji: 5 lat

termin wykonania zamówienia, warunki płatności: zgodnie z SIWZ

DYREKTOR GENERALNY

Justyna Piekiewicz

11.05.2018r.

barborka  
11.05.2018

