

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę wraz z remontem dachu budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach oraz adaptację lokali mieszkalnych na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej

**otwarcie ofert: 30.05.2019 r.
godzina 10.30**

Przedmiot zamówienia - wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę wraz z remontem dachu budynku mieszkalno – użytkowego przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach oraz adaptację lokali mieszkalnych na pomieszczenia biurowe w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. BAG/06/2019/PN.

Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

część gwarantowana: 489 402,45 zł

ewentualnie część objęta prawem opcji: 683 416,86 zł

Termin wykonania zamówienia:

W przypadku części gwarantowanej wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia przekazania wykonawcy terenu robót. Zamawiający przekaze wykonawcy teren robót w terminie trzech dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

W przypadku części objętej prawem opcji wykonanie zamówienia nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia uruchomienia prawa opcji. Uruchomienie prawa opcji nastąpi najpóźniej do 05.07.2019 r

Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy lub podwykonawcy(ów) wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót, ewentualnie - podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

Okres gwarancji:

Wykonawca składając ofertę określi w pełnych latach oferowany okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na zastosowane materiały i osprzęt, z zastrzeżeniem, że okres ten nie może być krótszy niż 3 lata. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zaoferowanie dłuższego niż 3 letni okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na zastosowane materiały i osprzęt, będzie zgodnie SIWZ dodatkowo punktowane. Wymagany okres rękojmi za wady w odniesieniu do robót objętych przedmiotem zamówienia wynosi 5 lat. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia odbioru bez uwag całości robót. Gwarancja nie może zostać obwarowana przez wykonawcę żadnymi warunkami, od których spełnienia lub niespełnienia uzależniony jest okres jej trwania.

W postępowaniu złożono następujące oferty:

Oferta nr 1

DomiBau Marcin Godula

40-674 Katowice, ul. Kostki Napierskiego 6

łączna cena ofertowa brutto: 1 258 998,05 zł, w tym:

za wykonanie części gwarantowanej: 532 400,64 zł,

za wykonanie części objętej prawem opcji: 726 597,41 zł

okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 5 lat

termin realizacji zamówienia, warunki płatności: zgodnie z SIWZ

Oferta nr 2

Zakład Remontowo-Usługowy Andrzej Łukowicz

41-219 Sosnowiec, ul. Lenartowicza 19

łączna cena ofertowa brutto: 1 463 358,29 zł, w tym:

za wykonanie części gwarantowanej: 632 077,11 zł,

za wykonanie części objętej prawem opcji: 831 281,18 zł

okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 5 lat

termin realizacji zamówienia, warunki płatności: zgodnie z SIWZ

Oferta nr 3

Konsorcjum:

Arch Instal Budownictwo Sp. z o. o. sp. k. (lider)

40-303 Katowice, ul. Gen. Le Ronda 26,

Arch Instal Sp. z o. o. Sp. k.

40-303 Katowice, ul. Gen. Le Ronda 26

łączna cena ofertowa brutto: 1 196 206,67 zł, w tym:

za wykonanie części gwarantowanej: 471 445,49 zł,

za wykonanie części objętej prawem opcji: 724 761,18 zł

okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia: 5 lat

termin realizacji zamówienia, warunki płatności: zgodnie z SIWZ

30.05.2019 r.

DYREKTOR GENERALNY

Krystyna Jankowska-Skwara

WZ/WZ
30.05.19.