

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT (negocjacje bez ogłoszenia)

Postępowanie, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Poniatowskiego 29 w Katowicach, obejmujących przebudowę poddasza wraz ze zmianą sposobu użytkowania z lokali mieszkalnych na pomieszczenia biurowe oraz remont klatki schodowej wraz z montażem nowej stolarki okiennej (BAG/05/2020/NBO).

**Otwarcie ofert: 30 lipca 2020 r.
godzina 13:00**

Kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

Część gwarantowana: 367 589,12 zł brutto

Część objęta prawem opcji: 113 157,13 zł brutto

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia w części gwarantowanej wynosi **3 miesiące**, licząc od dnia przekazania wykonawcy terenu robót. Zamawiający przekaze wykonawcy teren robót w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. W przypadku części objętej prawem opcji, wykonanie zamówienia nastąpi w terminie **3 miesięcy**, licząc od dnia uruchomienia prawa opcji. Uruchomienie prawa opcji nastąpi najpóźniej w dniu **11 września 2020 r.**
3. Do dnia przekazania terenu robót wykonawca przekaze zamawiającemu sporządzony w porozumieniu z nim harmonogram rzeczowo – finansowy, który będzie stanowił integralną część umowy.

Gwarancja:

Wykonawca w ofercie określi oferowany okres gwarancji na całość prac objętych przedmiotem zamówienia, w tym na zastosowane materiały i osprzęt. Okres ten musi być określony w pełnych latach i **nie może być krótszy niż 3 lata**. Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Zaoferowanie dłuższego niż 3 letni okres gwarancji będzie dodatkowo punktowane. Okres gwarancji liczony będzie od dnia odbioru bez uwag całości robót. Gwarancja nie może zostać obwarowana przez wykonawcę żadnymi warunkami, od których spełnienia lub niespełnienia uzależniony jest okres jej trwania.

W przypadku zaoferowania niepełnej liczby lat – dla celów obliczenia liczby punktów – okres gwarancji zostanie zaokrąglony w dół do pełnej liczby lat. Jednocześnie do umowy zostanie wpisany faktycznie zaoferowany okres gwarancji.

Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy lub podwykonawcy(ów) wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego robót, a w przypadku robót odbieranych częściowo, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego robót. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku zamawiającego

Złożone oferty:

Wykonawca: **JS INVEST Jacek Sielańczyk**

adres: **ul. Chorzowska 44 B, 44-100 Gliwice,**

łączna cena ofertowa brutto: **297 155,38 zł brutto**, w tym:

za wykonanie części gwarantowanej: **170 570,07 zł brutto**,

za wykonanie części objętej prawem opcji: **126 585,31 zł brutto**,

okres gwarancji: **5 lat**

termin realizacji zamówienia, warunki płatności: zgodnie z SIWZ

Oferta złożona w terminie.