

UMOWA (wzór)

zawarta w Katowicach w dniu r., zwana dalej „umową”, pomiędzy:
 Wyższym Urzędem Górniczym z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Poniatowskiego 31,
 40-055 Katowice, NIP: 6341087040, REGON: 000332245, zwanym dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowanym przez:

Justynę Pikiewicz – Dyrektora Generalnego Wyższego Urzędu Górniczego

a

....., adres:,
 wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
 Rejonowy pod numerem,
 /wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez
 ministra właściwego do spraw gospodarki,
 NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,
 reprezentowanym/ą przez:

.....
 zwanymi wspólnie w dalszej części umowy „Stronami”.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie
 przetargu nieograniczonego, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. —
 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego utrzymania czystości w siedzibie Okręgowego Urzędu Górniczego w Warszawie, zlokalizowanej przy ul. Wilczej 46, obejmująca sprzątanie wnętrza obiektów, zwanym dalej „Urzędem”.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej „SIWZ”, oraz oferta Wykonawcy z dnia, zwana dalej „Ofertą”. SIWZ oraz Oferta stanowią załączniki do umowy – odpowiednio nr 1 i 2.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w załącznikach a postanowieniami umowy, stosuje się postanowienia umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia
2. Zamawiający działający przez wyznaczonego pracownika Urzędu przekazuje Wykonawcy obiekt w zakresie niezbędnym do realizacji umowy w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż na 1 dzień roboczy przed terminem rozpoczęcia świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy.
3. Przekazanie, o którym mowa w ust. 2, zostanie potwierdzone przez Strony protokołem.

§ 3

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, wyznaczony pracownik Urzędu pisemnie — poprzez dokonanie wpisu w książce kontroli — wezwie Wykonawcę do należytego ich wykonania oraz wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin wykonania obowiązków, po upływie którego, w przypadku niewykonania zalecenia, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym zachowując prawo do zapłaty przez Wykonawcę kar umownych określonych w § 12 umowy. Stosuje się § 9 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprawdzania książki kontroli utrzymania czystości, a w razie dokonania w niej przez wyznaczonego pracownika Urzędu wpisu,

Wykonawca potwierdzi, że zapoznał się z tym wpisem poprzez umieszczenie przy nim adnotacji: „zapoznałem się”, wskazanie daty i złożenie podpisu przez Wykonawcę lub osobę działającą w jego imieniu.

§ 4

1. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć przedmiot umowy w taki sposób, aby mienie oraz wszystkie sprzęty znajdujące się w danym pomieszczeniu nie uległy zniszczeniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy własny sprzęt i materiały, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania niezbędnego wyposażenia, używania profesjonalnego sprzętu oraz środków chemicznych (myjących, czyszczących, dezynfekujących) odpowiednich do rodzaju czyszczonych powierzchni, w ilościach niezbędnych do wykonywania przedmiotowych zadań.
5. Wykonawca zapewnia środki czystości niezbędne do mycia i dezynfekowania wszelkiego rodzaju powierzchni (m.in. lastryko, parkiet, terakota, PCV, wykładzina dywanowa, panele podłogowe, kamień naturalny) oraz umożliwiające czyszczenie wszystkich powierzchni biurowych, mebli tapicerowanych oraz skórzanych, łazienek, luster, wind, balustrad, urządzeń biurowych oraz sprzętu komputerowego. Na umytej powierzchni nie mogą pozostać smugi, kurz, zabrudzenia, zacieki, czy inne ślady po czyszczeniu. Czyszczenie nie może doprowadzić do uszkodzenia lub pogorszenia stanu technicznego czyszczonych powierzchni, czy wyposażenia, w tym odbarwień, odprysków, zarysowań, itp.
6. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2018 r. poz..143, j.t.).
7. W przypadku zmiany rodzaju podłóg lub innych powierzchni, wykonawca zmienione powierzchnie zobowiązany będzie czyścić środkami do tego przeznaczonymi. Z tego tytułu wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Koszty wszystkich środków czystości, środków higienicznych, worków na śmieci oraz urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania ww. czynności ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów wewnętrznych regulujących tok pracy w lokalizacji objętej przedmiotem umowy, zwłaszcza regulaminów porządkowych oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w powyższym zakresie, wyposażenie pracowników w jednolitą odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej, a także posiadania przez te osoby wymaganych ważnych badań lekarskich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, odsunie od pracy pracownika, który, w ocenie Zamawiającego, nienależycie wypełnia obowiązki objęte umową.
4. Wykonawca odpowiada jak za własne czyny, za działania osób, którym w ramach swojej działalności powierza wykonanie prac objętych umową, lub z których pomocą umowę wykonuje.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stałego posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, dotyczącej całego zakresu prowadzonej przez siebie działalności. Wykonawca przedstawi kopię ważnej polisy na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania przez Zamawiającego żądania w tym zakresie na adres poczty elektronicznej wskazany w § 7 ust. 2;
6. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania wyznaczonego pracownika

Urzędu oraz pracownika ochrony budynku, w którym świadczone są usługi objęte przedmiotem umowy, o wszelkich awariach zagrażających bezpieczeństwu budynku lub życiu i zdrowiu ludzi oraz innych usterkach, awariach, uszkodzeniach lub zniszczeniach;

7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej liczby osób świadczących przedmiotowe usługi w taki sposób, aby wszelkie wykonywane prace będące przedmiotem umowy nie zakłócały funkcjonowania Urzędu.
8. Wykonawca i każdy z podwykonawców jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób z pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy w zakresie świadczenia bezpośrednich czynności dotyczących utrzymania czystości wewnątrz, zwanych dalej „osobami”.
9. Wykonawca, najpóźniej na jeden dzień przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania czynności w ramach realizowania przedmiotu umowy, przedstawi dokument, wyszczególniony w SIWZ, potwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę. Ponadto, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawić ww. dokumenty na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przesłania żądania na adres poczty elektronicznej wskazany w § 7 ust. 2.

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy:

- 1) dostępu do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne wykonywanie usługi;
- 2) w miarę posiadanych możliwości, odpowiedniego pomieszczenia/miejsca na składowanie materiałów, narzędzi i urządzeń na czas obowiązywania umowy.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza osobę, która w odniesieniu do Urzędu, w którym są świadczone usługi, jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy: tel.:, faks:, e-mail:
2. Osobą pełniącą funkcję koordynatora nadzorującego realizację umowy po stronie Wykonawcy jest: tel.:, faks:, e-mail:
3. Strony mogą dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 lub 2 informując o tym drugą Stronę na piśmie. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, za prawidłowe świadczenie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości.....
3. W przypadku świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do liczby dni, w których Wykonawca świadczył usługę w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby obliczenia przyjmuje się, że miesiąc ma 30 dni.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej oraz zgodnej z zamówieniem i faktycznie wykonanym świadczeniem faktury VAT.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, w całym okresie jej obowiązywania, w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1, a także w przypadku:
 - 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku powtarzających się co najmniej dwóch naruszeń postanowień umowy w okresie jednego miesiąca;
 - 2) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy lub przerwy w wykonywaniu obowiązków objętych umową na okres dłuższy niż 2 dni robocze;
 - 3) stosowania przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej umową niewłaściwych (tj. niespełniających wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego): środków czystości, środków higieny osobistej, środków utrzymania czystości w okresie zimowym albo urządzeń;
 - 4) stosowania przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej umową środków lub urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, określonym przez producenta;
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji umowy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) niezatrudniania na umowę o pracę przez cały okres realizacji umowy osoby wykonującej bezpośrednio czynności w zakresie utrzymania czystości wewnątrz.
2. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 10

Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia następnego miesiąca od daty otrzymania wypowiedzenia. Stosuje się § 9 ust. 2.

§ 11

1. Strony postanawiają o wprowadzaniu odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W wypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany stawki podatku od towarów i usług obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.
4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących

usługi do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę wchodzi w życie z dniem określonym w aneksie.
7. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę wyliczenia wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3, i akceptacji tych zmian przez Zamawiającego.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne wchodzi w życie z dniem określonym w aneksie.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowe nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową - w wysokości 100,00 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca na własny koszt powtórzy daną usługę. Za każde kolejne nienależyte wykonanie obowiązków określonych umową w tym zakresie zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 zł.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowe niewykonanie obowiązków określonych umową - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.
4. W przypadku niewykonania usługi przez dwa kolejne dni robocze Zamawiający ma prawo wykonać ją we własnym zakresie lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej i obciążyć Wykonawcę kwotą jaką poniósł Zamawiający za wykonanie tej usługi.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę a także w przypadku wykazania podczas kontroli przeprowadzanej przez Państwową Inspekcję Pracy nieprawidłowości polegającej na naruszeniu obowiązku zatrudniania osób na umowę o pracę, będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, gdy w trakcie realizacji umowy liczba osób bezpośrednio czynności w zakresie utrzymania czystości wewnątrz jest mniejsza niż minimalna liczba osób wskazana przez Zamawiającego w SIWZ – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia przez Wykonawcę wymaganej liczby osób.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w przedłożeniu

dokumentacji, o której mowa § 5 ust. 5 lub ust. 9 – w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 5 ust. 5 lub ust. 9.

9. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub szkoda wyniknie z innych przyczyn niż wyżej wymienione, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do:

- 1) zachowania w ścisłej tajemnicy, nie powielania, nie kopiowania, a także nie rozpowszechniania wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania lub pozyskania tych informacji i ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, danych osobowych i innych dotyczących Urzędów;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, wyłącznie w celach określonych w umowie;
 - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od podmiotu, od którego informacja pochodzi;
 - 4) ujawniania informacji tylko tym pracownikom Urzędów i Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
2. Zastrzega się, że postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania:
- 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą Strony;
 - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 20 1 r. poz. 1330, z późn. zm.).
3. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez czas nieoznaczony.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz procedur określonych w tym zakresie przez administratora danych osobowych w Urzędzie, a także do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami prawa.

§ 14

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1, tj. w wysokości brutto (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej zawarciem.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. — Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są przeznaczone

dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) nr 1 – SIWZ,
- 2) nr 2 – Oferta.

Zamawiający:

Wykonawca: